



Åbent Referat

til

Udvalget for Plan og Teknik

Mødedato: Mandag den 17. februar 2014

Mødetidspunkt: 13:00 - 16:00

Mødested: Mødelokale 2, Årre

Deltagere: Connie Høj, Anders Linde, Poul Rosendahl, Mads Sørensen, Kjeld Anker Espersen, Jan Kjær, Niels Christiansen

Fraværende: Ingen

Referent: Pia Koch Hauge

**Indholdsfortegnelse**

	Side
34. Godkendelse af dagsorden.....	63
35. Lukket - Gensidig orientering	64
36. Lukket - Resultat af udbud af drift af veje og grønne områder	65
37. O Endelig vedtagelse af Landsplanredegørelse 2013.....	66
38. O Kommende faciliteter ved Nysø, Søndre Plantage	69
39. O Etablering af transformerstation i Esbjerg Kommune.....	70
40. O Vestbanens budget for 2014-2020.....	72
41. O Genoptagelse af sag om Helle Erhvervscenter	74
42. O Miljøvurderingsloven.....	75
43. O Årsgennemgang af legepladser 2013	77
44. O Ny vejledning om landdistriktsbestemmelserne	79
45. O Tilsynskampagner 2014	81
46. O Ændret praksis for tildeling af markvand	83
47. A Husstandsmølle i kystnærhedszonen	85
48. A Fodboldgolf på beskyttet eng ved Oksby.....	87
49. A Solcelleanlæg til energiproduktion anlagt på terræn	90
50. A Ændring af plangrundlag - Redningsvejen, Nymindegab.....	93
51. A Nedrivning af det gamle missionshus, Oksbøl	95
52. § 14-forbud mod opførelse af anneks, Vejers	97
53. F Klima- og miljøpolitik	99
54. F Placering af miljø- og supermiljøstationer i Blåvand	101
55. Endelig placering af Supermiljøstation i Sig	103
56. F Lokalplan for Kulturspinderiet	105
57. Kommuneplantillæg for Museum ved Tirpitz	107
58. Lokalplan for Museum ved Tirpitz.....	109
59. Projektafslutning og regnskab - Områdefornyelse i Ølgod.....	111
60. Retningslinjer for administration af flexboligtilladelser	114
61. Vandforsyningsplan 2013-2023	116
62. Etablering af Vandråd og sekretariat for Vadehavsoplandet	118
63. Værdisætning i klimatilpasningsplanen	120
64. Brug af køkkenkværn i afløbssystemer	122



65. Udstykning af gyllebeholder, stalde mv. fra øvrige driftsbygninger	124
66. Byggesagsgebyrer for særlige aktørgrupper	126
67. Bro over banen ved Engdraget i Varde	128
68. Prioritering af trafiksikkerhedsprojekter 2014	132
69. Prioritering af cykelstier 2014.....	135
70. Servicering af cyklister i Varde Kommune	138
71. Ændring af vejnavn for en del af Lyngvej i Grærup.....	140
72. Forespørgsel om køb af areal i Tistrup	142
73. Høring - Fælles vision for kollektiv trafik i Syddanmark	144
74. Sager til kommende udvalgsmøder	146
Bilagsliste	147
Underskriftsblad	150

**34. Godkendelse af dagsorden**

Dok.nr.: 4424

Sagsid.:

Initialer: 38107

Åben sag**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-02-2014**

Fraværende: Ingen

Dagsorden blev godkendt.

Udvalget ønsker at besigtige nogle af områderne, og næste udvalgmøde skal derfor starte tidligere.



35. Lukket - Gensidig orientering

Dok.nr.: 3942

Sagsid.: 13/16467

Initialer: 38107

Lukket sag

**36. Lukket - Resultat af udbud af drift af veje og grønne områder**

Dok.nr.: 4489

Sagsid.: 13/2970

Initialer: 93362

Lukket sag



37. O Endelig vedtagelse af Landsplanredegørelse 2013

Dok.nr.: 4485

Sagsid.: 13/11631

Initialer: 44455

Åben sag

Sagsfremstilling

Efter hvert folketingsvalg skal miljøministeren, på vegne af regeringen, afgive en redegørelse om landsplanarbejdet til brug for den regionale udviklingsplanlægning og kommuneplanlægningen.

Landsplanredegørelsen indgår i et planhierarki, hvor planer ikke må stride mod planer beliggende højere i hierarkiet. Planhierarkiet betegnes også rammestyringsprincippet og refererer direkte til Planloven. Hierarkiet består overordnet set af landsplanlægning, regionale udviklings-, kommune- og lokalplaner, se bilag 1.

Landsplanredegørelsen er regeringens politiske udmelding om den fremtidige fysiske og funktionelle udvikling i landet. Den afspejler samtidig de udfordringer, som kommuner og regioner arbejder med i den fysiske planlægning. Indholdet i Landsplanredegørelse 2013 udgør grundlaget for de kommende statslige interesser til Kommuneplan 2017. Derfor vil de politiske udmeldinger i landsplanredegørelsen give en indikation af, hvilke områder Naturstyrelsen vil fokusere på og prioritere ved godkendelse af Kommuneplan 2017. Som det fremgår af planhierarkiet, har landsplanredegørelsen og ikke mindst de statslige interesser indflydelse på indholdet af kommuneplaner.

Landsplanredegørelsen præsenterer regeringens politiske budskaber og forventninger til regionernes og kommunernes fremadrettede planlægning indenfor syv faglige temaer. De syv faglige temaer underbygges af faktuelle oplysninger og statistisk materiale. Blandt andet er det regeringens mål, at Danmark skal være et samfund, som bruger naturens resurser på en bæredygtig og konkurrencedygtig måde, hvor både byer og landdistrikter skal have gode udviklingsmuligheder.

Miljøministeren sendte forslag til Landsplanredegørelse 2013 (Grøn omstilling – nye muligheder for hele Danmark) i offentlig høring fra den 28. juni til den 27. september 2013. Naturstyrelsen har efterfølgende udarbejdet et sammenfattende notat om høringssvarene til forslag til landsplanredegørelse 2013. I notatet redegøres for modtagne høringssvar, herunder affødte justeringer af forslag til landsplanredegørelse. Generelt fastholdes det grundlæggende emne, grøn omstilling – nye muligheder for hele Danmark samt redegørelsens temaer.

Esbjerg, Fanø og Varde kommuner udarbejdede et fælles høringssvar til miljøministeren, med fokus på sammenfaldende kommunale interesser. Se bilag 2 og 3. Der refereres i det fælles høringssvar til, at Erhvervs- og Vækstministeriets *Vækstteam for Turisme og Oplevelsesøkonomi* anbefaler en omfattende indsats for at udvikle en række danske kystområder, herunder en samlet udviklingsplan for turismen på Vestkysten. Derfor ønskes det, at Vækstteamets anbefalinger følges op med handling. Naturstyrelsen udbygger afsnittet i landsplanredegørelsen om planlægning for turisme med tekst om vækstteamet for turisme og oplevelsesøkonomi. Naturstyrelsen ønsker at igangsætte samarbejdsprojekt om udvikling af kystnærhedszonens landskabs- og naturpotentialer i forhold til afvejningen af benyttelse og beskyttelse, hvis der kan findes resurser til det.



I det fælles høringsbrev udtrykkes en undren over, at Esbjerg i landsplanredegørelsen ikke indgår i en storbyregion, selvom der indenfor en radius af 20 km bor over 100.000 mennesker i bymæssige bebyggelser med Varde, Esbjerg, Bramming og Ribe som de væsentligste. Naturstyrelsen tilføjer ikke storbyregion Vest men fastholder derimod, at kortet bygger på statistisk materiale og at småbyregioner er defineret blandt andet på baggrund af data om pendling.

Ligeledes kommenteres i det fælles høringssvar, at det er afgørende for at kunne tiltrække højtuddannet arbejdskraft til storbyregion Vest, at togstrækningen Esbjerg – Odense indgår i timemodellen for jernbanen. Naturstyrelsen justerer teksten således, at det fremgår, at strækningen Esbjerg - Odense indgår i timemodellen.

I høringssvaret fremhæves endvidere, at den vstdanske udviklingskorridor til Hamborg er yderst interessant for storbyregionen Vest og bør nævnes på linje med Fehmern forbindelsen. Naturstyrelsen indarbejder ikke udviklingskorridoren til Hamborg med henvisning til, at der er et eksisterende samarbejde.

Forvaltningens vurdering

Det vurderes generelt, at Kommuneplan 2013 reflekterer landsplanredegørelsens anbefalinger og forventninger til den kommunale planlægning.

Det vurderes ligeledes, at kommuneplanens retningslinjer og målsætninger generelt set korresponderer med landsplanredegørelsens anbefalinger og forventninger til den kommunale planlægning.

Der redegøres i bilag 4 for forvaltningens vurdering af Landsplanredegørelsens betydning for den fremadrettede kommuneplanlægning i Varde Kommune.

Retsgrundlag

Planlovens § 2, stk. 2 jf. lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013.

Økonomi

Ingen

Høring

Forslag til landsplanredegørelse 2013 var i offentlig høring i perioden fra den 28. juni til den 27. september 2013. Alle interesserede kunne afgive høringssvar.

Bilag:

1	Åben	Bilag 1 Planhierarki billede	3384/14
2	Åben	Bilag 2 Fælles høringssvar.pdf	3395/14
3	Åben	Bilag 3 Høringsnotat NST landsplanredegørelse.pdf	3392/14
4	Åben	Bilag 4 Notat vedrørende endelige vedtagelse af Landsplanredegørelse 2013	3324/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at Landsplanredegørelse 2013 tages til efterretning.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-01-2014**

Fraværende: Poul Rosendahl, Mads Sørensen

Sagen udsættes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-02-2014

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.



38. O Kommende faciliteter ved Nysø, Søndre Plantage

Dok.nr.: 4486
Sagsid.: 13/12927
Initialer: 37963
Åben sag

Sagsfremstilling

Fritidslandskabet ved Nysø i Søndre Plantage har siden åbningen i 2012 været en stor succes. Stedet besøges dagligt af mange mennesker - både børn, unge og voksne.

Der er på nuværende tidspunkt etableret en parkeringsplads, beplantningsbælter, afmærkede MTB-ruter og vandrestier samt motionssti, åbne græsarealer, bålsted, grillhytte, legeplads, informationstavler, bord-bænkesæt, strandarealer med bademulighed, affaldsbeholdere og shelters til overnatning.

Gennem sommeren har det været muligt at benytte en mobil toiletvogn. Der arbejdes i øjeblikket på at etablere permanente toiletforhold samt vandforsyning og forbedringer af læmuligheder ved grillhytten. Forvaltningen regner med, at tiltagene er klar til badesæsonens start i 2014. Finansieringen sker gennem en mindre opsparing fra skovens budget. Derfor vil der være et beløb på skovbudgettet, som overføres til 2014 til formålet. Til drift om området er der i budgetaftalen afsat 50.000 kr. fra 2014.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-01-2014

Fraværende: Poul Rosendahl, Mads Sørensen

Sagen udsættes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-02-2014

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.



39. O Etablering af transformerstation i Esbjerg Kommune

Dok.nr.: 4321

Sagsid.: 14/1145

Initialer: 38159

Åben sag

Sagsfremstilling

Energinet.dk planlægger sammen med et hollandsk transmissionsselskab at etablere et 313 km langt nedgravet jævnstrømskabel fra Danmark til Holland. Forbindelsen kaldes COBRACable.

Den danske del af anlægget løber via Fanø til den eksisterende transformerstation ved Endrup, hvor der skal placeres en ny omformerbygning med tilknyttet servicebygning, køletårne og koblingsanlæg. Arealet ved Endrup ligger lige syd for kommunegrænsen mellem Varde Kommune og Esbjerg Kommune.

Formålet med kablet er at forbedre Danmarks sammenhæng med det europæiske transmissionsnet for herved at øge mulighederne for udveksling af overskydende vindenergi med nabolandene og styrke infrastrukturen til gavn for forsyningsikkerheden og markedet.

Omformerbygningen vil have et maksimalt grundareal på 55 x 110 m og en maksimal højde på 23 m. Energinet.dk forventer, at anlægsarbejdet påbegyndes i starten af 2016 og at forbindelsen kan sættes i drift i slutningen af 2018.

Varde Kommune er blevet hørt i forbindelse med det foreløbige oplæg til placering af levende hegn i området, som skal mindske den visuelle landskabelige påvirkning. Forvaltningen har i den forbindelse fremsendt sin foreløbige og umiddelbare vurdering til Energinet.dk og Esbjerg Kommune.

Den eksisterende transformerstation ved Endrup skal desuden tilkobles Horns Rev 3 vindmølleparken, hvor der i øjeblikket udarbejdes plandokumenter, miljøvurdering og VVM m.v.

Forvaltningens vurdering

Vedrørende det foreløbige forslag til placering af hegn omkring anlæg og omformerbygning til COBRA-kablet vurderer forvaltningen umiddelbart, at hegnene er placeret således, at der ikke vil ske en væsentlig påvirkning af landskabsinteresser i Varde Kommune. Denne vurdering baseres på en forventning om, at bygninger og øvrige anlæg opføres i afdæmpede farver og ikke-reflekterende materialer.

Desuden har forvaltningen anmodet om at blive hørt i forbindelse med udarbejdelse af projekter, planforslag, eventuelle miljøvurderinger, VVM-redegørelser mv. ved anlæg, der placeres meget nær kommunegrænsen og derfor vil kunne medføre en væsentlig påvirkning i Varde Kommune.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten



Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-02-2014

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.



40. O Vestbanens budget for 2014-2020

Dok.nr.: 4487

Sagsid.: 14/275

Initialer: 46009

Åben sag

Sagsfremstilling

Vestbanen A/S har efter vedtagelsen af selskabets budget for 2014 – 2020 fremsendt dette til Sydtrafik og Varde Kommune som ejere af selskabet, samt for Sydtrafiks vedkommende i sin rolle som økonomisk og administrativ tilsynsmyndighed for selskabet.

Selskabet er i gang med den planlagte sikkerhedsmæssige opgradering af infrastrukturen bl.a. omfattende lukning af en række driftsoverkørsler og udskiftning af sikringsanlæg.

Det fremsendte budget er baseret på de indgåede aftaler med hhv. Sydtrafik og Varde Kommune omkring de årlige tilskud samt på de driftsmæssige aftaler med Arriva Tog A/S og Sydtrafik.

Investeringsbudgettet er baseret dels på de foreløbige prisoverslag dels reviderede overslag på baggrund af status for de gennemførte investeringsaktiviteter.

Likviditetsbudgettet er fastlagt med henblik på opretholdelse af en positiv likviditet over perioden. For opnåelse af dette har bestyrelsen besluttet at iværksætte salg af stationsejendommene Varde Vest, Oksbøl Station samt Nr. Nebel Station.

Driftsbudgettet udviser løbende overskud før afskrivninger over hele budgetperioden. Ifølge selskabslovens § 119 skal ledelsen og bestyrelsen forholde sig til selskabets økonomiske stilling, hvis egenkapitalen bliver negativ og stille forslag om foranstaltninger på selskabets generalforsamling.

Den negative egenkapital i selskabet vil fortsat blive reetableret på lang sigt med udgangspunkt i den aftalte tilskudsmodel fra hhv. Sydtrafik og Varde Kommune.

Forvaltningens vurdering

Varde Kommune har indgået en aftale med Region Syddanmark om, at kommunen vil yde et årligt driftstilskud på 2,8 mio. kr. til Vestbanen A/S og medvirke til en langsigtet dækning af den risiko, der er forbundet med driften af banen med en andel på 38 %, svarende til kommunens ejerandel af selskabet.

Forvaltningen vurderer, at den negative egenkapital er uproblematisk, så længe der er likviditet til at dække de planlagte investeringer og til den daglige drift, ligesom der løbende skabes overskud på driften af selskabet.

Med selskabets demonstrerede vilje til at arbejde med budgettet – herunder forslaget om salg af stationsbygninger og løbende opfølgning på selskabets likviditet, vurderer forvaltningen på nuværende tidspunkt, at kommunen kan tage selskabets budget til efterretning.

Varde Kommune har på generalforsamlinger mulighed for at stille uddybende spørgsmål til selskabets budgetter og drift. Kommunen vil herigennem kunne stille selskabets



ledelse til ansvar for selskabets budgetopfyldelse og aktive indsats for at imødegå eventuelle likviditetsunderskud.

Forvaltningen vurderer, at selskabets likviditetsbudget er tilstrækkeligt robust til, at Varde Kommunes underskudsgaranti ikke bliver aktuel.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | | |
|---|------|--|---------|
| 1 | Åben | VS: Vestbanens budget for 2014 - 2020 - Vestbanen - Budget 2014.pdf | 3162/14 |
| 2 | Åben | VS: Vestbanens budget for 2014 - 2020 - Fremsendelsesbrev til Sydtrafik og Varde kommune.pdf | 3161/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Økonomiudvalget, **at** orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-01-2014

Fraværende: Poul Rosendahl, Mads Sørensen

Sagen udsættes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-02-2014

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.



41. O Genoptagelse af sag om Helle Erhvervscenter

Dok.nr.: 4166
Sagsid.: 11/800
Initialer: 38159
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune har modtaget en fornyet ansøgning om etablering af Helle Erhvervscenter i tilknytning til Helle Hallen, og sagen genoptages derfor.

Området ligger i landzone, på hjørnet af Hellevej og Vrenderupvej, og udgør et areal på ca. 10 ha. Området er omfattet af kommuneplanens enkeltområde 06.10.R01, der fastlægger områdets anvendelse til rekreativt område, herunder campingplads, andre idrætsanlæg og skydebane.

For at sikre at alle ønsker til en fremtidig planlægning for området indgår i sagsbehandlingen, har forvaltningen den 30. januar 2014 afholdt et møde med repræsentanter fra Helle Hallen.

Forvaltningen er således i positiv dialog med sagens parter.

Principsagen forventes at blive fremlagt til politisk beslutning på udvalgets møde den 17. marts 2014, når ansøgning og yderligere ønsker fra Helle Hallen er blevet behandlet i forvaltningen.

Retsgrundlag

Ingen

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-02-2014

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.



42. O Miljøvurderingsloven

Dok.nr.: 4354

Sagsid.: 14/1430

Initialer: 44455

Åben sag

Sagsfremstilling

I forbindelse med behandling af en lokalplan for et boligområde i Sig har Økonomiudvalget ønsket en kort orientering om Miljøvurderingsloven. Orienteringen sendes også til behandling i fagudvalget. Et mere uddybende notat om Miljøvurderingsloven kan ses i bilag 1 og en grafisk sammenhæng mellem miljøscreening og miljøvurdering kan ses i bilag 2.

Miljøvurderingsloven har til formål at sikre, at de miljømæssige konsekvenser af en plan eller et program, der fastlægger rammerne for fremtidige anlægsprojekter, vurderes i forbindelse med, at planerne eller programmerne udarbejdes.

Miljøscreeninger og miljøvurderinger skal ses som et redskab til at udarbejde et bedre beslutningsgrundlag, da miljøvurderingsloven kun stiller krav til procedurer og indhold af beslutningsgrundlaget. Det vil sige, at der kan vedtages planer eller programmer af politiske, økonomiske eller andre grunde, som er vurderet at medføre en væsentlig miljøpåvirkning, hvis miljøkonsekvenserne ikke strider imod anden lovgivning.

De miljømæssige konsekvenser af et projekt og de alternativer der undersøges, vurderes og belyses på forskellige niveauer. Hvis en plan eller et program kun omhandler et mindre område på lokalt plan (de fleste lokalplaner) eller mindre ændringer og justeringer i et eksisterende plangrundlag, er der kun pligt til at miljøscreene planen eller programmet. En miljøscreening er en forundersøgelse af, om en plan eller et program forventes at få væsentlige miljøpåvirkninger. Større planer og kommuneplantillæg, der omfatter nye arealudlæg, skal gennemgå en egentlig miljøvurdering.

Viser miljøscreeningen at der kan være tale om væsentlige miljøpåvirkninger, foretages der en miljøvurdering, som er en mere dybdegående undersøgelse af de miljømæssige konsekvenser, og alternative løsningsforslag belyses med henblik på om muligt at mindske miljøkonsekvenserne.

En miljøscreening af en lokalplan viser oftest, at der ikke er behov for et udarbejde en miljøvurdering. Ved meget store projekter eller ved projekter, der ligger i eller meget tæt på områder med et følsomt naturindhold eller særlige landskabstræk, kan der være faktorer, som medfører, at det vurderes, at projektet kan medføre væsentlige miljøpåvirkninger. De miljømæssige konsekvenser heraf undersøges nærmere i en egentlig miljøvurdering.

Miljøscreeningerne udføres af forvaltningen eller af tilknyttede konsulenter efter et fastlagt skema, hvor relevante emner vurderes. Afgørelsen af, om der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering, foretages i forvaltningen ud fra en samlet afvejning af omfanget af miljøpåvirkningerne og sårbarheden af de miljøparametre, der skønnes at kunne påvirkes. Herudover indgår det også i den samlede afvejning, om der kan være en væsentlig offentlig interesse i sagen.

Miljøvurderingslovens rækkevidde er i øvrigt bred og rækker langt ud over planloven. Loven fastsætter, at der er obligatorisk pligt til at miljøvurdere en plan eller et projekt



indenfor områderne: Landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse, hvis dokumentet fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser og optræder i lovens bilag 3 eller 4. Det betyder, at der også i hvert enkelt tilfælde skal tages stilling til, om sektorplaner som eksempelvis spildevandsplan, varmforsyningsplan og affaldsplan skal miljøscreenes eller miljøvurderes.

Derudover fastsætter loven, at der også er pligt til at miljøvurdere andre planer og programmer, der fastlægger rammer for fremtidige anlægsprojekter, hvis realisering kan få væsentlige miljømæssige konsekvenser. Det vil altid bero på en konkret vurdering hvilke dokumenter, som falder ind under denne bestemmelse.

Retsgrundlag

Miljøvurderingsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Bilag 1: Baggrundsnotat. Lov om miljøvurdering af planer og programmer	11644/14
2	Åben	Bilag 2: FLOW diagram	17196/14
3	Åben	Bilag 3: Kriterier for afgørelser	16535/14
4	Åben	Bilag 4: Krav til indhold af miljøvurdering	16543/14
5	Åben	Obligatorisk pligt til miljøvurdering	16557/14

Anbefaling

Det anbefales, at det indstilles til Økonomiudvalget,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-02-2014

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.



43. 0 Årsgennemgang af legepladser 2013

Dok.nr.: 4435

Sagsid.: 13/14664

Initialer: thkr

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har siden ansættelse af en legepladsinspektør i 2009 stået for de årlige tilsynsbesøg ved offentligt tilgængelige legepladser, herunder også kommunale institutioners legepladser. Ved gennemgangen registreres og afrapporteres fejl og mangler på legepladsen. En samlet oversigt over registrerede fejl ved institutionernes legepladser fra gennemgangen i 2013 er vedlagt.

Institutionerne får udleveret en legepladsrapport, der beskriver fejlene og deres karakter. Rapporten kan bruges til at fortælle om legepladsens status, og være et værktøj til de enkelte institutionsledere overholde de regler, der gælder for legeredskaber i deres institution.

Over 1/3 af de registrerede fejl i 2013 skyldes slitage og råd af redskaberne. Legepladsinspektøren vil derfor i 2014 især have fokus på at søge antallet af den type fejl reduceret.

Institutionerne varetager selv det løbende og daglige tilsyn med legepladsen. Gennem øget fokus på denne egenkontrol forventes det, at en stor del af mangler ved vedligehold vil kunne blive opdaget gennem egenkontrollen. Forvaltningen vil derfor inddrage Børn og Unge med henblik på drøftelse af, hvordan der kan skabes et øget fokus på institutionernes egenkontrol.

Legepladsinspektøren foretager endvidere gennemgang af ca. 70 offentligt tilgængelige legepladser, både kommunale og legepladser, der drives af sogne-, borger- eller grundejerforeninger. Der er ikke udarbejdet nogen samlet opgørelse over fejl og mangler for de legepladser.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at de seneste års løbende fokus på legepladssikkerhed har resulteret i en generelt forbedret tilstand, og at legepladserne overordnet har en sikkerhedsmæssigt forsvarligt standard.

Retsgrundlag

Bygningsreglement 1. januar 2013, Erhvervs- og Byggestyrelsen

DS/EN 1176 del 1 - 11 Legepladsudstyr

DS/EN 1177 Stødabsorberende legepladsunderlag

DS/EN 14974:2006 Skateboardbaner

DS/EN 14960:2007 Oppustelige legeredskaber

DS/EN 12572-1:2007 Kunstige klatrevægge

Økonomi

Ingen



Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Notat om gennemgang af 42 legepladser

14692/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-02-2014

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.



44. O Ny vejledning om landdistriktsbestemmelserne

Dok.nr.: 4452

Sagsid.: 13/6546

Initialer: 44455

Åben sag

Sagsfremstilling

Naturstyrelsen har sendt et forslag til en vejledning i høring med baggrund i, at der blev indført ændringer i landzonebestemmelserne i april 2013. Forvaltningen har gennemgået forslaget til vejledningen og kan konstatere, at forvaltningens praksis i store træk er i overensstemmelse med vejledningens hensigter.

I forslaget til vejledningen defineres nærmere de sager, hvor landdistriktsbestemmelserne kan anvendes, hvad "et vanskeligt stillet landdistrikt" er og hvilke krav, der er til begrundelsen for at anvende bestemmelserne.

Landdistriktshensynet kan anvendes i landzoneansøgninger ved:

- indretning af helårsbeboelse og erhverv i overflødiggjorte bygninger
- udvidelse af eksisterende erhvervsvirksomheder uden grænse for antal ansatte
- opførelse af nye helårsbeboelse i umiddelbar tilknytning til eksisterende landsbyer eller anden tilsvarende bebyggelse

Et landdistrikt defineres som et område, der består af åbent land eller byer under 1.000 indbyggere. Det betyder, at bestemmelsen ikke kan anvendes i det åbne land i umiddelbar nærhed af byer med over 1.000 indbyggere.

"Et vanskeligt stillet landdistrikt" defineres som et område, hvor der er et begrænset pres på arealressourcen og samtidigt faldende beskæftigelse og/eller fald i antal husstande.

Forvaltningens vurdering

Det er positivt, at Naturstyrelsens forslag til vejledningen bekræfter Varde Kommunes nuværende praksis. Forvaltningen vurderer på baggrund af forslaget, at bestemmelsen ikke kan anvendes i landdistrikter i nærheden af byområder eller vækstcentre, hvor befolkningstilvæksten medfører efterspørgsel på velbeliggende boliger i de omkringliggende landdistrikter. Derfor vil der være områder i Varde Kommune, hvor landdistriktsbestemmelserne vil medføre en skærpelse af den eksisterende landzonepraksis, da landdistriktsbestemmelserne ikke umiddelbart kan anvendes i bestemte områder, se bilag 1. Ligeledes må det forventes, at der med tiden vil komme skærpede afgørelser, som nærmere præciserer grænsen for "i umiddelbar nærhed".

Landdistriktsbestemmelserne medfører derfor skærpede krav til begrundelsen i afgørelser, hvor landdistriktsbestemmelsen anvendes, da begrundelsen skal indeholde en angivelse af de faktiske forhold på stedet. Det vil sige, at der løbende skal udarbejdes et opdateret og objektivt administrationsgrundlag for Team Byggeri og Ejendomme samt Team Erhverv. Samtidigt betyder de skærpede krav, at der skal udarbejdes en redegørelse for de faktiske forhold indenfor et naturligt sammenhængende område, som dokumenterer presset på arealressourcen, beskæftigelsen og antal husstande i en årrække på minimum 5 år.



Forslaget definerer ikke et naturligt sammenhængende område nærmere, men informerer om, at det må bero på en konkret vurdering. Derfor vurderer forvaltningen, at det bliver vanskeligt at skabe et objektive datagrundlag for afgørelsen. Forvaltningen har ikke på nuværende tidspunkt data for beskæftigelse og antal husstande. Derfor er det nødvendigt med specialudtræk fra Danmarks Statistisk på et så detaljeret niveau, at data kan anvendes generelt i administrationen.

Danmarks Statistisk har arbejdet med data på sogneniveau i en lang årrække. Forvaltningen vurderer derfor, at det vil være en forholdsvis lille databearbejdning at få foretaget specialkørsler i Danmarks Statistisk. Forvaltningen vurderer, at sogneniveau vil være tilstrækkeligt detaljeret til at tilvejebringe et generelt administrationsgrundlag, hvis specialkørslerne samtidigt køres for byer over 1.000 indbyggere.

Forvaltningen vurderer på baggrund af en ikke statistisk optælling af landzonesager fra 2013, at det på årsbasis drejer sig om cirka et dusin sager vedrørende erhverv og boligbyggeri. Derfor vil forvaltningen ikke hjemskaffe data, før det bliver nødvendigt i en aktuel sag.

Retsgrundlag

Planloven

Økonomi

Udgifter finansieres indenfor afdelingerne Plan og Byg samt Teknik og Miljø's budget.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Bilag 1: Byzone buffer.pdf

16506/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-02-2014

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.



45. O Tilsynskampagner 2014

Dok.nr.: 4348

Sagsid.: 13/4016

Initialer: posv

Åben sag

Sagsfremstilling

Medio maj 2013 trådte en ny bekendtgørelse om miljøtilsyn i kraft. Det fremgår heraf, at kommunen hvert år skal gennemføre 2 tilsynskampagner. Der gennemføres i 2014 en kampagne inden for landbrug og en for industri.

Forvaltningen vil inden for landbrug gennemføre en tilsynskampagne med overdækning af kompost fra husdyrgødning i markstakke, da der ved de seneste års tilsyn har vist sig problemer både med hensyn til gener for naboer i form af lugt og fluer samt forurening af vandløb.

Markstakkene skal blandt andet også være overdækkede for at modvirke emission af ammoniak til atmosfæren.

Inden for landbrug vil forvaltningen lave en informationskampagne for at sikre, at alle landmænd er godt orienteret om krav til markstakke. Målet med kampagnen er ikke at få indberettet mange landmænd til krydsoverensstemmelseskontrol, men igennem oplysning og dialog at formidle vigtigheden af at overholde lovgivningens regler, både af hensyn til miljøbelastningen og af hensyn til andre borgeres syn på landbrugserhvervet.

Der er udarbejdet udkast til informationsmateriale til det lokale landbrugsblad GRObund, så kommunen kan komme ud til rigtig mange landmænd. Det kommer med i februar udgaven. Der vil også blive informeret i de lokale ugeaviser forud for tilsynet og på kommunens hjemmeside.

Kommunen har en vejledning om markstakke, der er blevet opdateret sidst i 2014 og er tilgængelig på hjemmesiden. Vejledningen bliver uddelt, når kommunen fører tilsyn med landbrug.

Team Erhverv vil i 2014 føre en tilsynskampagne med fedtudskillere. Varde Forsyning A/S oplever jævnligt problemer med tilstopning af kloakker på grund af afledning af fedtholdigt spildevand fra restaurationer, grillbarer og storkøkkener. Team Erhverv vil derfor i samarbejde med Varde Forsyning A/S udføre en tilsynskampagne med fokus på korrekt drift af fedtudskillere, således at afledning af større mængder fedt til kloaknettet undgås. Tilsynskampagnens fokusområder vil især være områder, hvor forsyningen har oplevet problemer med tilstopning af kloakrør.

De første kampagnetilsyn gennemføres i marts. Kommunen skal sidst på året evaluere tilsynet og offentliggøre, hvad resultaterne af kampagnen har været.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen finder, at der med fordel kan sættes fokus på markstakke og fedtudskillere, da disse områder har givet anledning til henholdsvis naboklager og driftsproblemer i spildevandssystemet.

**Retsgrundlag**

Bekendtgørelse nr. 497 af 15/05/2013 om miljøtilsyn.

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-02-2014

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.



46. O Ændret praksis for tildeling af markvand

Dok.nr.: 4459

Sagsid.: 11/9013

Initialer: posv

Åben sag

Sagsfremstilling

Efter der blev truffet politisk beslutning om, at praksis for tildeling af markvand skal ændres, har forvaltningerne i Esbjerg, Vejen, Billund og Varde Kommuner arbejdet med at få omsat den politiske beslutning til en ny administrationspraksis. Der har været afholdt møde med landbrugsorganisationen om udformningen, så der tages de nødvendige hensyn, hvor der er behov for det.

Administrationspraksis giver mulighed for tildeling af mere vand ved at øge mængden, og det er nu muligt at pulje boringer. Der er opstillet nogle kriterier, som skal være opfyldte for, at landmanden kan få vandmængden øget.

Kommunerne har lavet en artikel til landbrugsbladet GRObund, og den vil komme med i februar udgaven af bladet, jf. vedlagte. Heraf fremgår retningslinjerne for tildeling af mere vand.

Varde Kommune har allerede modtaget 30 sager, der skal behandles efter det nye sæt af regler. Forvaltningen har igangsat en screening, så der kan meddeles tilladelser i nær fremtid.

De 4 kommuner har også før nytår foretaget bestilling af en ny beregningsmodel, BEST, så vi i fremtiden får et væsentligt bedre og meget hurtigere arbejdsredskab for tildeling af markvand. Der er indgået kontrakt om levering af BEST-modellen inden 1. april 2014. Landbrugets organisationer har ytret stor tilfredshed med, at kommunerne har investeret i den nye model.

Retsgrundlag

Lov om vandforsyning

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Artikel til Grobund

16917/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-02-2014**

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.



47. A Husstandsmølle i kystnærhedszonen

Dok.nr.: 3694

Sagsid.: 13/12786

Initialer: 41363

Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til at opsætte en husstandsmølle, type KVA Vind 6 med 3 vinger, tårnhøjde på 21 m og en totalhøjde på 25 m, på ejendommen Vesterbyvej 3, Oksbøl.

Husstandsmøllen ønskes placeret 3 m fra eksisterende bebyggelse med en afstand på ca. 125 m til nærmeste nabo. Ejendommen er beliggende i kystnærhedszonen og ligger ca. 8,4 km fra kysten. Nordvest for ejendommen ligger Filsø, som er en vigtig natur- og landskabslokalitet i Varde Kommune.

Ansøgningen har været sendt i naboorientering, og der indkom ingen bemærkninger til projektet.

Forvaltningens administrative praksis, som udspringer af ministeriets vejledning til landzonebestemmelserne, er, at husstandsmøller kan opsættes i en afstand op til 20 m fra eksisterende bebyggelse.

I den konkrete sag ønskes husstandsmøllen opsat 3 m fra eksisterende bebyggelse, men ejendommen er placeret i et landskab, hvor byggeri og anlæg skal begrænses.

Der er i en tidligere zonesag givet landzonetilladelse til en husstandsmølle opstillet i kystnærhedszonen. Det er i denne sag vurderet, at der ikke vil forekomme væsentlig visuel påvirkning af kysten, og derfor har opstillingen underordnet betydning for planlægningsinteresser i kystområdet.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at anlægget ikke er afhængigt af placeringen i kystnærhedszonen. Anlægget er derfor ikke i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer 19.8 og 19.11:

- 19,8: *"Områder i kystnærhedszonen skal friholdes for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af en kystnær placering."*
- 19.11: *"Nye bygninger og anlæg, der visuelt vil opleves fra dal- eller kystlandskaber, skal tilpasses landskabets karakter, særligt med hensyn til beplantning, placering, udformning og materialevalg."*

Ejendommen ligger på grænsen mellem kystlandskab og overgangslandskab, som er udpeget i kommuneplanen. Kystlandskaberne rummer de særlige værdifulde landskaber i Varde Kommune og er ofte særligt sårbare. Byggeri og anlæg i disse landskabstyper skal begrænses til det helt nødvendige. Det vurderes, at en husstandsmølle ikke er helt nødvendig.

I overgangslandskaberne skal nye bygninger og anlæg, der visuelt vil opleves fra dal- eller kystlandskaber, tilpasses landskabets karakter, særligt med hensyn til beplantning, placering, udformning og materialevalg. I dette tilfælde vurderes det, at husstandsmøllen



vil kunne få negative konsekvenser for den fremtidige landskabsoplevelse i kystlandskabet ved Filsø mod vest og nordvest, da terrænet i området medfører, at husstandsmøllen vil være meget synlig fra det værdifulde kystlandskab.

Forvaltningen vurderer på denne baggrund, at det ikke er hensigtsmæssigt at placere en husstandsmølle ved ejendommen Vesterbyvej 3, Oksbøl, selv om afstandskravet til eksisterende bebyggelse er opfyldt.

Hvis udvalget vælger ikke at følge forvaltningens anbefaling, og i stedet beslutter at give tilladelse til det ansøgte, skal tilladelsen offentliggøres i 4 uger, hvor parter i sagen og interesseorganisationer kan klage over afgørelsen. Forvaltningen vurderer, at en tilladelse til det ansøgte byggeri vil kunne danne præcedens for lignende sager, som ønskes opført i værdifulde landskaber, som er særligt sårbare overfor byggeri og anlæg.

Retsgrundlag

Planlovens § 35, stk. 1

Økonomi

Ingen

Høring

Der er foretaget naboorientering. Der indkom ingen bemærkninger.

Bilag:

1	Åben	Zonesag - Landsskabstyper - Vesterbyvej 3 Oksbøl	2349/14
2	Åben	Zonesag - Opstalt af møllen - Vesterbyvej 3 Oksbøl	8602/14
3	Åben	Zonesag - Beliggenhedsplan Ny - Vesterbyvej 3, 6840 Oksbøl.pdf	137889/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der gives afslag på det ansøgte.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-02-2014

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede, at sagen udsættes til næste møde, efter besigtigelse af området.



48. A Fodboldgolf på beskyttet eng ved Oksby

Dok.nr.: 4311

Sagsid.: 14/1017

Initialer: 38584

Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune har den 8. august 2013 modtaget ansøgning om etablering af fodboldgolf på matr.nr 55a Vandflod by, Oksby, samt den 10. september 2013 modtaget ansøgning om etablering af beplantningsbælte rundt om den samme matrikel.

Ansøger har i ansøgning og i supplerende materiale beskrevet omfanget af de påtænkte aktiviteter. Der er planlagt etablering af 18 baner i varierende længde mellem 45 og 120 m og med en bredde på mellem 2 og 4 m. Banerne vil i et ikke nærmere præciseret omfang indeholde forskellige former for barrierer og forhindringer, ligesom der ønskes etableret et par pavilloner. Læbeplantningen indebærer at der bliver pløjet et 4,5 -5,0 m bredt bælte af engen i forbindelse med etablering af læhegnet.

Med en placering tæt på Blåvand og en række sommerhusområder må det forventes at fodboldgolf i det område har gode muligheder for at tiltrække gæster. Projektområdet er dog omfattet af naturbeskyttelsesloven § 3 som beskyttet fersk eng. En realisering af det ansøgte forudsætter derfor en dispensation fra bestemmelsen.

Naturbeskyttelseslovens § 3 er en forbudsbestemmelse imod tilstandsændringer for en række naturtyper. Ferske enge indgår som en af de naturtyper. Kommunen kan dog i særlige tilfælde meddele dispensation fra bestemmelsen. Væsentlige jordbrugs- eller anden økonomisk eller rekreativ interesse er dog ikke i sig selv tilstrækkelig begrundelse til at meddele dispensation.

For at et indgreb kan dispenseres, må der være tale om et område, som ud fra naturbeskyttelseshensyn vurderes uden særlig interesse, eller om et indgreb, der i sig selv ikke skønnes at medføre nogen afgørende forrykning af tilstanden i området.

Forvaltningen har den 13. januar 2014 været på fælles besigtigelse med ejer og den ene ansøger. Engen fremstår som en fugtig eng med en naturlig og varieret forekomst af typiske planter. Der er ved en tidligere besigtigelse af arealet registreret en lang række plantearter, som alle er typiske for velbevarede og næringsfattige naturenge, og arealet har en middelhøj til høj naturværdi.

Engen indgår i et område, der i kommuneplanen er udpeget som naturområde, og engen har mellemste målsætning (B-målsætning) i kommunens naturkvalitetsplan. Naturområder skal ifølge kommuneplanens retningslinje 20.6 friholdes for byggeri og anlæg, der ikke er forenelige med naturbeskyttelsesinteresserne, og i B-målsatte § 3-områder må der ifølge retningslinje 20.8 kun meddeles dispensation til mindre indgreb efter en konkret vurdering af indgrebets betydning for naturen.

Projektområdet er desuden beliggende indenfor et i kommuneplanen udlagt kulturmiljø, værdifuldt kystlandskab og kystnærhedszonen. I de områder beskriver retningslinjerne 8.1, 19.7 og 19.8 i kommuneplanen, at byggeri og anlæg skal være foreneligt med de kulturhistoriske interesser, og at det kun er erhvervsmæssigt nødvendigt byggeri for driften af en landbrug- og skovejendomme, som kan tillades, samt at områder i



kystnærhedszonen skal friholdes for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af en kystnær placering.

De kulturhistoriske interesser er det åbne marsk- og klitlandskab, der tidligere prægede hele området, og de oprindelige gårdes beliggenhed i det åbne terræn. Der skal derfor værnes om det åbne landskab, der endnu er tilbage og desuden bør anlæg af moderne haveanlæg og høj beplantning begrænses. Landskabsværdierne er åbne, græsklædte klitområder med bebyggelse i form af ældre gårde og sommerhuse.

I forbindelse med den fælles besigtigelse blev der drøftet om der kunne være alternative løsninger i form af ændret placering eller mulighed for etablering af erstatningsnatur som kompensation. Konklusionen blev, at der ikke foreligger åbenbare muligheder.

Ansøger til fodboldgolf har ønsket at kommentere forvaltningens sagsfremstilling til udvalget. Forvaltningen har fremsendt et notat der har været udgangspunkt for sagsfremstillingen. Ansøger har på den baggrund sendt et notat med bemærkninger. Begge notater er vedlagt. Ansøgers bemærkninger giver ikke forvaltningen anledning til ændringer i vurderingerne.

Forvaltningens vurdering

På baggrund af besigtigelsen er det forvaltningens vurdering, at den vejledende registrering af den ferske eng som beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3 er korrekt, og at naturindholdet på engen ikke er af underordnet betydning. Der er derfor forvaltningens vurdering, at området ud fra et naturbeskyttelseshensyn ikke kan vurderes til at være uden særlig interesse. Det er endvidere forvaltningens vurdering, at indgrebet i sig selv vurderes at medføre en væsentlig forrykning af tilstanden af området. Forvaltningen vurderer på den baggrund, at der ikke foreligger et særligt tilfælde, som ville kunne begrunde en dispensation.

Ansøger har i fremsendte kommentarer, bemærket at aktiviteterne ikke vil føre til tilstandsændringer af arealet. Det er forvaltningens vurdering, at regelmæssig slåning af baneforløb og etablering af anlæg er en væsentlig anderledes drift end den nuværende afgræsning med heste, og derfor vil det også føre til en ændring af arealets tilstand.

En dispensation vil dermed efter forvaltningens vurdering være imod formålet med § 3-beskyttelsen i naturbeskyttelsesloven, ligesom den vil være i modstrid med kommuneplanens retningslinjer 20.6 og 20.8.

Forvaltningen vurderer desuden, at en realisering af projektet vil være i modstrid med kommuneplanens retningslinjer 7.1, 19.7 og 19.8, da projektet vil mindske friholdelsen af det åbne landskab og medføre en form for moderne haveanlæg og høj beplantning samt at de ønskede bygninger ikke er erhvervsmæssige nødvendige for driften af en skov- eller landbrugsejendom og at anlægget ikke er afhængig af en kystnær placering.

En alternativ beslutning om at meddele dispensation med vilkår om etablering af erstatningsnatur, ville forudsætte, at der i projektområdet var tale om mindre følsomme natur-, kultur- og landskabsværdier. Som nævnt foreligger der i øvrigt ikke åbenbare muligheder for erstatningsnatur. Et andet alternativ kunne være at der spilles fodboldgolf på arealet uden, at der sker en egentlig etablering af anlæg og slåning af baneforløb, men dette anses for urealistisk.

Retsgrundlag

Naturbeskyttelseslovens § 3 og planloven

**Økonomi**

Ingen

Bilag:

1	Åben	Kopi af ansøgning om landzonetilladelse til fodboldgolf m.v.	17732/14
2	Åben	Ansøgning om læbeplantning -pdf	17707/14
3	Åben	2013-12-11 Oversigtsplan Fodboldgolf - Østre Digevej 3 - Blåvand.pdf	17694/14
4	Åben	Kommentarer fra ansøger til forvaltningens notat	16943/14
5	Åben	Notat med redegørelse for behandling af ansøgning til brug i sagsfremstilling	14631/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der efter naturbeskyttelsesloven gives afslag på det ansøgte.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-02-2014**

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede, at sagen udsættes til næste møde, efter besigtigelse af området.



49. A Solcelleanlæg til energiproduktion anlagt på terræn

Dok.nr.: 4239
Sagsid.: 13/13447
Initialer: 44455
Åben sag

Sagsfremstilling

Der ansøges om en landzonetilladelse til etablering af et solcelleanlæg på Barfredsvej 40, 6830 Nørre Nebel. Solcelleanlægget har til formål at producere strøm med salg for øje. Selve solcelleanlægget vil have et areal på 1 ha.

Anlægget vil blive placeret nord for eksisterende staldbebyggelse og gyllebeholdere mellem eksisterende læhegn mod vest og øst og med en afstand på under 20 m til eksisterende bebyggelse. Solcellerne vil blive monteret 70 cm over jorden og totalhøjden af anlægget vil blive 2,4 m over terræn. Ansøger ønsker ikke at etablere et trådhegn rundt om anlægget. En eksisterende privat vej planlægges anvendt som vejadgang til anlægget, og der skal opføres en transformatorstation ved læhegnet mod øst. Se bilag 1.

En visualisering af det kommende solcelleanlæg set fra krydset mellem Lundtangvej og Vejlkærvej mod sydvest med afskærmende beplantning, kan ses i bilag 2.

Montagetegning af anlægget kan ses i bilag 3.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har vurderet, at det ansøgte projekt falder ind under nr. 3, pkt. 11 vedrørende industrianlæg til fremstilling af elektricitet i bilag 2 til VVM-bekendtgørelsen. Derfor er der gennemført en VVM-screening. På baggrund af VVM-screeningen vurderes det, at et solcelleanlæg på det ansøgte areal ikke vil påvirke miljø, natur, kulturhistoriske eller landskabelige værdier væsentligt. Det ansøgte vurderes derfor at være undtaget fra kravet om VVM-pligt, jævnfør § 3, stk. 2 i VVM-bekendtgørelsen. VVM-screeningen kan ses i den fulde længde i bilag 4.

Forvaltningen vurderer, at der kan gives landzonetilladelse på vilkår til det ansøgte solcelleanlæg.

Forvaltningen vurderer, at det ansøgte solcelleanlæg opfylder planlovens tilknytningskrav, da solcelleanlægget lokaliseres under 20 m fra eksisterende bebyggelse. Solcelleanlægget lokaliseres umiddelbart nord for eksisterende staldbygninger og gyllebeholdere, mellem eksisterende læhegn mod øst og vest. Derfor vurderer forvaltningen, at den ønskede placering og udformning i forhold til anlæggets størrelse samlet set sker i tilknytning til den eksisterende bebyggelse, og at lokaliteten er hensigtsmæssig i forhold til både nabobebyggelse og landskab.

Forvaltningen vurderer på baggrund af Kommuneplan 2013, se bilag 5, at der opstilles følgende vilkår:

- Solcelleanlægget må maksimalt have en højde på 2,5 m over terræn.
- Der må ikke foretages terrænregulering udover +/- 0,25 m.
- Solcellerne skal være blåsorte og matte med ru overflade, så sollys reflekteres så lidt som muligt.



- Transformatorstationen skal opføres i mørkegrøn eller mørkebrun farve og må maksimalt have en højde på 1,8 m over terræn.
- Solcelleanlægget skal fjernes senest et år efter, at anlægget ikke længere benyttes til produktion af strøm.
- De eksisterende læhegn/beplantning mod vest og øst for det ansøgte solcelleanlæg skal plejes og bibeholdes i deres nuværende tilstand.
- Der skal etableres en præcis defineret afskærmende beplantning nord for solcelleanlægget, som skal bibeholdes og plejes. Beplantningen vil videreføre de karakteristiske læhegn og beplantninger i området.

Disse vilkår vil sikre, at anvendelsen af reflekterende materialer i det åbne land begrænses, solcelleanlægget integreres mest muligt i landskabet, at solcelleanlægget etableres under hensyntagen til de landskabelige forhold, og at landskabet ikke påvirkes i væsentlig grad.

Hvis der på et senere tidspunkt ønskes etableret et trådhegn rundt om solcelleanlægget, skal det ske efter fornyet landzoneansøgning, og det må forventes, at der vil blive stillet vilkår om, at trådhegnet lokaliseres mellem solcelleanlægget og den afskærmende beplantning.

Sundhedskonsekvensvurdering

Ingen

Retsgrundlag

Lov om planlægning (Planloven), lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013.
Bekendtgørelse nr. 1654 af 27. december 2013 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning.

Økonomi

Ingen

Høring

Der er gennemført nabohøring ved otte nabobebyggelser efter en konkret vurdering, hvor afstand og mulighed for indblik til anlægget var de afgørende faktorer.

Forvaltningen har ikke modtaget nogen bemærkninger.

Afgørelsen om at det ansøgte solcelleanlæg ikke er VVM-pligtigt har været offentliggjort i fire uger på kommunes hjemmeside. Naboerne er ligeledes blevet orienteret om screeningsafgørelsen i forbindelse med nabohøring. Forvaltningen har ikke modtaget nogen klager vedrørende afgørelsen.

Den 1. januar 2014 trådte en lovændring af naturbeskyttelsesloven i kraft. Ændringen medførte, at et anlæg, der skal have landzonetilladelse, ikke længere skal have dispensation fra skovbyggelinjen i naturbeskyttelseslovens § 17. Der er dog sendt høringsbreve ud til relevante skovejer, da høringsperioden forløb hen over 1. januar 2014, men forvaltningen har ikke modtaget nogen bemærkninger.

**Bilag:**

1	Åben Bilag 1	10777/14
2	Åben Bilag 2	10778/14
3	Åben Bilag 3	10779/14
4	Åben Bilag 4	168150/13
5	Åben Bilag 5 Kommuneplan 2013, Indhold anvendt til opstilling af Vilkår	10626/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der gives landzonetilladelse på de opstillede vilkår, og

at det indstilles til Byrådet,

at forvaltningen bemyndiges til at meddele tilladelser til opstilling af solcelleanlæg på terræn på op til 1 ha, hvor dette kan ske i overensstemmelse med den gældende kommuneplan og planlovens bestemmelser om forvaltning af landzone.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-02-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



50. A Ændring af plangrundlag - Redningsvejen, Nymindegab

Dok.nr.: 4317

Sagsid.: 13/13574

Initialer: joma

Åben sag

Sagsfremstilling

LandSyd har for lodsejer anmodet om ændring af plangrundlaget for ejendommene beliggende Redningsvejen 19 og 21 Nymindegab. Grundejer ønsker, at udstykke arealet i 5 nye grunde til helårsbeboelse. Ønsket begrundes med, at området ligger i "anden række" fra Redningsvejen og naturligt hører sammen med boligområdet øst for området.

Arealet er omfattet af Lokalplan 116 - område til bolig- og sommerhusformål i Nymindegab. Idet lokalplanens retningslinjer og kommuneplanens rammebestemmelser ikke muliggør yderligere udstykning, ønskes plangrundlaget for området ændret i form af kommuneplantillæg og lokalplan, der muliggør udstykning til mindre grunde.

Området, der ønskes udstykket, er beliggende inden for kystnærhedszonen, skovbyggelinje og støjkonsekvensområde fra skydebane ved Nymindegab. Området vest for Redningsvejen er internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura-2000 område) og arealet beliggende vest for lokalplanens afgrænsning er fredet. En mindre del af lokalplanområdet er endvidere omfattet af fredningen. Fredningen er begrundet i videnskabelige og landskabsæstetiske hensyn. Området langs Redningsvejen er i kommuneplanen udpeget som kulturmiljø. Området der ønskes udstykket grænser op til kulturmiljøet. Et kulturmiljø er defineret som et geografisk afgrænset område, der ved sin fremtræden afspejler væsentlige træk af den samfundsmæssige udvikling. Området ved Nymindegab der i kommuneplanen er udpeget som kulturmiljø, skal friholdes for byggeri, anlæg m.v., som ikke er foreneligt med de kulturhistoriske interesser. For en nærmere gennemgang af de planmæssige bindinger henvises til vedlagte bilag.

Forvaltningens vurdering

Formålet med den gældende lokalplan er blandt andet, at sikre det værdifulde kystlandskab ved at bevare det åbne landskab, hvor bebyggelsen underordner sig landskabet og sikre at der ikke sker yderligere udstykning og fortætning af området. Den ønskede planændring vil medføre yderligere udstykning og fortætning af området og medvirke til at forringe området's landskabelige kvaliteter.

Forvaltningen finder ud fra en samlet vurdering af sagen, at yderligere bebyggelse og fortætning af området vil forringe de landskabelige forhold og bevaringsværdige kulturmiljø. Under henvisning til de helt særlige natur og kulturmæssige oplevelsesværdier ved Nymindegab anbefaler forvaltningen derfor, at lokalplanens bestemmelser fastholdes, og der meddeles afslag på ansøgningen.

Retsgrundlag

Lov om planlægning

Naturbeskyttelsesloven

Fredningskendelse afsagt af Fredningsnævnet for Ribe Amtskreds den 20. september 1947



Kommuneplan 2013
Lokalplan 116 – område til bolig- og sommerhusformål i Nymindegab

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben Ansøgning om ændring af plangrundlag - Nymindegab	13696/14
2	Åben Ansøgning LandSyd.pdf	14734/14
3	Åben Ansøgningskort.pdf	14213/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der meddeles afslag på ansøgning om tilvejebringelse af nyt plangrundlag, idet yderligere bebyggelse vil forringe det bevaringsværdige landskab og kulturmiljø.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-02-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



51. A Nedrivning af det gamle missionshus, Oksbøl

Dok.nr.: 4453
Sagsid.: 13/14479
Initialer: 38518
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune modtog den 26. oktober 2013 en anmeldelse om nedrivning af det gamle missionshus med bolig på adressen Kirkegade 42, Oksbøl. Ønsket om nedrivning skyldes blandt andet fugtproblemer i de eksisterende bygninger samt et ønske om opførelse af en ny præstebolig på grunden.

De omfattede bygninger er i forbindelse med seneste revision af kommuneplanen blevet udpeget som bevaringsværdige, og de er derved omfattet af "Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer". Behandlingen af en nedrivningsansøgning for en bevaringsværdig bygning skal følge proceduren herfor, jævnfør § 18. Det betyder, at bygningen ikke må nedrives, før der har været gennemført en offentlig høring på mellem fire og seks uger, og kommunalbestyrelsen herefter har taget stilling til, om der skal nedlægges forbud mod nedrivning efter planlovens § 14 eller ej.

Ejendommen er i dag omfattet af Lokalplan 01.020.01 fra 2001. Lokalplanen indeholder ingen bevaringsbestemmelser, der sikrer bygningerne mod nedrivning. Nedrivningen kan derfor alene forhindres ved, at der nedlægges et forbud efter planlovens § 14, og der inden et år udarbejdes en ny lokalplan for ejendommen, der fastsætter, at bygningerne ikke må nedrives.

Da der i høringsperioden er indsendt indsigelser fra både Varde Museum og Bevaringsforeningen for Varde, har forvaltningen fundet det nødvendigt at forelægge sagen for Udvalget for Plan og Teknik.

Indsigelserne fra Varde Museum og Bevaringsforeningen for Varde begrundes blandt andet med, at

- missionshuset rummer en arkitektonisk værdi, der gennem de seneste godt hundrede år har været med til at præge bybilledet i området omkring Aal Kirke.
- bygningen har kulturhistorisk interesse, da den er nært knyttet til det åndelige liv i Oksbøl gennem de sidste 125 år.
- bygningens indre rummer flere særpræg, blandt andet et dekoreret loft.
- at missionshusets dårlige vedligeholdelsestilstand nødvendig skulle være begrundelse for nedrivning, hvilket i høj grad ville være betænkeligt for bevaringssagen.

Ansøger er blevet gjort bekendt med indsigelserne, og har den 16. januar 2014 fremsendt bemærkninger til disse, se bilag. Ansøger oplyser blandt andet at Aal Menighedsråd i 2001 fik overdraget det gamle missionshus fra Indre Mission. I den forbindelse fik Menighedsrådet en udtalelse fra arkitekt Søren Kjær, som er bygningssagkyndig for Varde Provsti, der mente, at bygningerne burde rives ned (se bilag).

I perioden siden har ansøger brugt bygningerne nødtørftigt til kapel, kontor og et forsamlingslokale. Ansøger har siden oplevet, at bygningerne er i meget ringe stand med dårligt murværk, fugt i ydermure og skimmelsvamp i flere rum. Ansøger er derfor



overbevist om, at bygningen er uanvendelig. Ansøger oplyser desuden, at man har foretaget sine dispositioner i overensstemmelse med gældende lokalplan for området og været i den tro, at bygningerne kunne nedrives for at gøre plads til en ny præstebolig.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at bygningerne har en høj bevaringsværdi og en særlig kulturhistorisk betydning for området.

Forvaltningen vedkender dog, at bygningernes tilstand er medtaget på grund af manglende vedligehold og opvarmning, men finder ikke, at dette alene kan godtgøre en nedrivning, da sådanne forhold kan udbedres.

På baggrund af indsigelserne fra Varde Museum og Bevaringsforeningen for Varde anbefaler forvaltningen, at der nedlægges et forbud mod nedrivning i henhold til planlovens § 14, og at der udarbejdes en lokalplan inden et år, hvis ansøgningen om nedrivning fastholdes.

Retsgrundlag

Planlovens § 14

Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Indsigelse fra Varde Museum	17008/14
2	Åben	Indsigelse fra Bevaringsforeningen for Varde	17005/14
3	Åben	Ansøgers bemærkninger - Aal Menighedsråd	17006/14
4	Åben	Udtalelse fra Søren Kjær af 29.06.2001	17007/14
5	Åben	Lokalplan 01.020.01 boligområde ved Baunhøjvej og banen i Oksbøl.pdf	17011/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der nedlægges § 14-forbud i henhold til planloven, og

at der efterfølgende udarbejdes en lokalplan, der sikrer, at bygningerne ikke kan nedrives.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-02-2014

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede, at sagen udsættes til næste møde, efter besigtigelse af ejendommen.



52. § 14-forbud mod opførelse af anneks, Vejers

Dok.nr.: 4124

Sagsid.: 13/8595

Initialer: 38518

Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune har den 24. maj 2013 modtaget en byggeansøgning vedrørende opførelse af 2 sommerhuse som erstatning for eksisterende sommerhus på adressen Nordvej 3, 6853 Vejers. Alternativt søges der om tilladelse til at opføre et anneks på 41 m² i stedet for sommerhus nr. 2.

I sommerhusområder må der, medmindre andet er fastsat i en lokalplan, ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse indrettes mere end en bolig på en selvstændigt matrikuleret ejendom, jævnfør planlovens § 39. Kommunalbestyrelsens tilladelse kræves alene, når der etableres mere end en bolig, men ikke ved opførelse af f.eks. gæstehuse og annekser uden køkken.

Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan. Derfor er det byggeloven sammen med kommuneplanens rammebestemmelser, der regulerer bebyggelsen. Hverken byggeloven eller kommuneplanen regulerer antallet af gæstehuse og anneksbygninger på den enkelte ejendom i sommerhusområdet. Kommuneplanen fastsætter dog en bebyggelsesprocent, på maks. 15 %.

Sommerhusområdet i Vejers er i Kommuneplan 2013 udpeget som et bevaringsværdigt kulturmiljø, som blandt andet består af sommerhusbebyggelsen i den yderste klitrække. Kulturmiljøet er særlig sårbar overfor fortætning af bebyggelse, da dette kan medføre forringelse af oplevelsen af landskabet og det frie udsyn over klitterne til havet.

Da der ingen øvre grænse er for hverken antallet eller størrelsen af de enkelte gæstehuse og anneksbygninger, har sagen en principiel karakter og vil danne præcedens for administrationen af sommerhusbebyggelsen i Vejers.

Forvaltningens vurdering

Der er forvaltningens vurdering, at kulturmiljøet og landskabet omkring Vejers er særligt følsomt over for ny bebyggelse. Opførelse af sommerhus/anneks med den ønskede størrelse og beliggenhed vurderes ikke på en naturlig måde at tilpasse sig det sårbare område. Det vurderes, at sommerhuset/annekset vil påvirke de landskabelige og naturmæssige kvaliteter i området negativt.

Da der ikke foreligger en lokalplan for størstedelen af sommerhusbebyggelsen i Vejers, er der ingen regulering af ny bebyggelses placering, udformning, materialevalg eller antal af gæstehuse og annekser på hver enkelt ejendom.

Eksempelvis vil en ejendom på 2.000 m² kunne bebygges med et sommerhus på 150 m² og et anneks på 150 m² uden nogen form for regulering af placering, udformning eller lignende.

På den baggrund har Varde Kommune den 12. november 2013 fremsendt varslings og partshøring forud for et eventuelt § 14-forbud mod opførelse af sommerhus/anneks.

Ved nedlæggelse af § 14-forbuddet forhindres det ansøgte byggeri opført, og der skal udarbejdes en ny lokalplan for området med henblik på at sikre områdets særlige landskabelige og naturmæssige kvaliteter.



Ønsker Udvalget for Plan og Teknik ikke, at forhindre det ansøgte ved nedlæggelse af et § 14-forbud, finder forvaltningen det alligevel hensigtsmæssigt at igangsætte udarbejdelse af en lokalplan, der fremadrettet skal sikre områdets særlige kvaliteter og karakter gennem bebyggelsesregulerende bestemmelser. Udvalget skal i tilfælde af positiv svar til ansøger, afgøre om man vil tillade opførelse af 2 sommerhuse på matriklen eller alene et sommerhus med anneks.

Retsgrundlag

Planlovens § 14
Forvaltningsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Sagen har været i partshøring hos ansøger. Det er ansøgers opfattelse, at det fremsendte medfører en meget naturlig og pæn overgang til de omkringliggende bygninger, og at det på ingen måde vil påvirke området negativ, navnlig ikke i forhold til alternativet eller i forhold til det eksisterende. Desuden påpeger ansøger, at byggematerialerne er neutrale og naturlige, farverne er matte, og i øvrigt som ved de fleste andre fritidshuse i området. Ansøgers fremsendte bemærkninger kan ses i bilaget.

Bilag:

- | | | | |
|---|------|---|----------|
| 1 | Åben | Ansøgers bemærkninger til varsling af § 14-forbud | 16857/14 |
| 2 | Åben | Foto af Nordvej 3, Vejers.pdf | 14034/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der nedlægges § 14-forbud i henhold til planloven, og

at der udarbejdes en lokalplan, der omfatter sommerhuse beliggende i det mest sårbare og kystnære klitlandskab ved Vejers Strand.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-02-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



53. F Klima- og miljøpolitik

Dok.nr.: 4335
Sagsid.: 13/14218
Initialer: 46009
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet har besluttet at udarbejde 12 visionspolitikker, hvoraf klima- og miljøpolitikken er én af dem.

Den 3. september 2013 vedtog Byrådet Kommuneplan 2013, der som rammegivende dokument meget naturligt indeholder en del mål, retningslinjer og tilkendegivelser, også på klima- og miljøområdet.

Forslaget til klima- og miljøpolitik er i hovedtræk en sammenskrivning af, hvad kommuneplanen behandler på området.

Forslaget har været i intern høring i Varde Kommune, og der er orienteret herom i Hoved-MED.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at den offentlighedsproces, der var i forbindelse med udarbejdelse af Kommuneplan 2013, på tilfredsstillende vis har bragt offentlighedens ønsker om den overordnet retning på klima- og miljøområdet frem.

Det vurderes derfor, at forslag til Klima- og Miljøpolitik kan sendes i høring uden særlige aktiviteter i høringsperioden.

Sundhedskonsekvensvurdering

Politikken understøtter øget sundhed

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Politikken har ikke direkte økonomiske konsekvenser. Sådanne vil først følge af beslutninger om eventuelle tiltag begrundet i politikken.

Høring

Forslaget til Klima- og Miljøpolitik sendes i 8 ugers høring.

Bilag:

1 Åben Klima- miljøpolitik udkast opsat.pdf

13955/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til Klima- og miljøpolitik godkendes, og



at forslaget sendes i 8 ugers høring.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-02-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



54. F Placering af miljø- og supermiljøstationer i Blåvand

Dok.nr.: 4391
Sagsid.: 12/8231
Initialer: krhj
Åben sag

Sagsfremstilling

I henhold til Varde Kommunes affaldsplan 2013-2018 fremsender Varde Forsyning A/S forslag til etablering af 2 supermiljøstationer og 2 miljøstationer i Blåvand.

Varde Forsynings A/S' genbrugsplads i Blåvand er taget ud af drift ved udgangen af 2012. I 2012/2013 har Varde Forsyning A/S i samarbejde med Varde Kommune undersøgt muligheden for etablering af supermiljøstationer og miljøstationer i Blåvand.

Den 24. oktober 2012 vedtog Udvalget for Plan & Teknik, at supermiljøstationer ved Blåvandvej/Nordkrogen skulle screenes på ny.

Varde Forsyning A/S har undersøgt 7 lokaliteter, som fremgår af bilag.

Efter en dialog med ejere af de arealer, hvorpå stationerne ønskes etableret, og på baggrund af Team Plans og Byudviklings notater af 8. marts 2013, 5. juni 2013 og 14. januar 2014 er 3 af de undersøgte lokaliteter udgået. Notaterne er vedhæftet som bilag.

På denne baggrund ansøger Varde Forsyning A/S om Varde Kommunes accept af, at ansøgning om myndighedsbehandling kan pågås på følgende 4 lokaliteter:

Supermiljøstation Hvidbjerg Strandvej
Supermiljøstation Blåvandvej/Nordkrogen.
Miljøstation Tane Hedevej/Øster Hedevej.
Miljøstation Fyrvej/Sønder Vasevej.

Oversigts- og detailplaner fremgår af bilag.

Forvaltningens vurdering

Forslagene har været sendt til høring i Team Plan og Byudvikling, hvis bemærkninger fremgår af vedhæftede notater af 14. januar 2014, 8. marts 2013 og 5. juni 2013. Team Plans konklusioner er følgende:

Supermiljøstation Hvidbjerg Strandvej

- Etablering som ønsket med den viste placering vurderes at forudsætte en revision af lokalplanen for området.

Supermiljøstation Blåvandvej/Nordkrogen.

- Etablering ved Nordkrogen på Forsvarets arealer vurderes at forudsætte en revision af Kommuneplanens rammebestemmelser vedrørende anvendelse, samt dispensation for skovbyggelinje.
- Der skal meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.
- Dispensation for skovbyggelinje og for § 3-område til det ansøgte.

Miljøstation Tane Hedevej/Øster Hedevej.

- Det vurderes at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.
- Det vurderes at der kan meddeles dispensation for skovbyggelinje til det ansøgte.



Miljøstation Fyrvej/Sønder Vasevej.

- Det vurderes at placeringen er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser.

Team Plan og Byudvikling vurderer derfor, at der kan arbejdes videre med de foreslåede placeringsforslag.

Team Teknik har vurderet de trafikale konsekvenser af de ønskede placeringer. Alle fire stationer er placeret ved de overordnede veje i området, og det vurderes, at trafikken vil fordele sig jævnt til de fire stationer.

Der er ingen af placeringerne der giver anledning til yderligere trafik på de private fællesveje i området.

Team Teknik kan derfor anbefale at der arbejdes videre med forslagene.

Varde Forsyning optager selv efterfølgende forhandlinger med de berørte lodsejere og fremsender forslag til nødvendige planændringer.

Retsgrundlag

Planloven

Naturbeskyttelsesloven

Lov om Offentlige veje.

Økonomi

Alle udgifter afholdes af Varde Forsyning A/S

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Team Plans Screeningsnotat af 8. marts 2013.	15896/14
2	Åben	Høringsnotat fra Team Plan vedr. Miljøstationer i Blåvand	15764/14
3	Åben	Notat vedr. Blåvand Supermiljøstationer og miljøstationer - 04 2014.01.28 Supermiljø- og miljøstationer i Blåvand.pdf	15331/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at de foreslåede placeringer godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-02-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget får tilsendt materiale omkring § 3 området ved Blåvandvej/Nordkrogen.



55. Endelig placering af Supermiljøstation i Sig

Dok.nr.: 4440

Sagsid.: 12/11707

Initialer: krhj

Åben sag

Sagsfremstilling

Placering af en supermiljøstation i Sig har været drøftet ved flere lejligheder, sidst ved et møde med de berørte parter den 29. august 2013.

På mødet blev 3 forslag til placering drøftet.

Varde Forsyning A/S har efterfølgende udarbejdet forslag til placeringen som fremgår af vedhæftede bilag.

Placeringen er afstemt med Team Natur og Park for at sikre, at stationen ikke placeres i § 3-området syd og vest for Askærgårdvej.

Forslaget er efterfølgende sendt til alle deltagere i mødet den 29. august 2013.

Efterfølgende har Finn Høstrup, Askærgårdvej 5, meddelt, at han kan gå ind for forslaget, men ønsker placeringen rykket så meget mod syd, at indkørselen til supermiljøstationen og erhvervshallen er over for hinanden.

Der er ikke indkommet andre bemærkninger til forslaget.

Retsgrundlag

Planloven

Lov om offentlige veje

Økonomi

Alle omkostninger afholdes af Varde Forsyning A/S

Høring

Sagen har været sendt til de nærmeste beboere i området.

Bilag:

1	Åben	Referat af møde om miljøstation i Sig - Referat af møde den 29. august 2013.pdf	16023/14
2	Åben	Placeringsforslag tegning	180282/13
3	Åben	Oversigtsplan med Miljøstation	180365/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at placeringen af supermiljøstationen godkendes under forudsætning af, at den skubbes så langt mod syd som muligt uden at berøre § 3-området.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-02-2014**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



56. F Lokalplan for Kulturspinderiet

Dok.nr.: 4249

Sagsid.: 13/14073

Initialer: 38518

Åben sag

Sagsfremstilling

I forbindelse med områdefornyelsesprojektet for Stålværks- og Trådspinderigrunden (Kulturspinderiet) har forvaltningen udarbejdet et forslag til en lokalplan, der skal muliggøre realiseringen af projektet.

LIW Planning har på vegne af Udvalget for Kultur og Fritid udarbejdet en dispositionsplan for, hvordan udeområdet ved Stålværks- og Trådspinderigrunden fremover kan binde områdets brugere bedre sammen, og hvordan der kan skabes et helt nyt byrum med fokus på kultur og kunst. Dispositionsplanen har været behandlet af en styregruppe, som består af både politiske og faglige repræsentanter.

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 3 ha, vest for Varde Midtby, som afgrænses mod nord af Kærvej og mod øst af Vestervold. Mod syd og syd/vest grænser lokalplanområdet op til det eksisterende betonværk.

Lokalplanen giver mulighed for, at området fremover kan anvendes til kulturelle, rekreative og offentlige formål, såsom kreative erhverv, service erhverv, undervisning, cafeer, publikumsorienterede aktiviteter, parkering og lignende funktioner der naturligt kan indpasses i området.

Lokalplanområdets karakter og helhed opnås primært gennem de hovedtræk og principper, der er fastsat for friarealerne i dispositionsplanen, og som sikrer, at området bliver et attraktivt og dynamisk byrum med mulighed for mange forskellige aktiviteter.

Forvaltningens vurdering

Der er udarbejdet en miljøscreening for forslag til lokalplan 23.01.L03. I screeningen er det vurderet, at planforslagene ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

På baggrund af screeningen vurderer Team Plan og Byudvikling, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, jævnfør § 3, stk. 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013, Varde Kommune

Lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009)

Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009)

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages, jævnfør § 24, stk. 3 i planloven.

**Bilag:**

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Forslag til Lokalplan 23.01.L03 - Kulturspinderiet | 16085/14 |
| 2 | Åben Miljøscreening - Lokalplan 23.01.L03 .pdf | 15720/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at der indstilles til Byrådet,

at Forslag til lokalplan 23.01.L03 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres, samtidigt med lokalplanforslaget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-02-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



57. Kommuneplantillæg for Museum ved Tirpitz

Dok.nr.: 4296
Sagsid.: 14/903
Initialer: 38159
Åben sag

Sagsfremstilling

Forslag til tillæg til Kommuneplan 2013 – museum ved Tirpitz (Tillæg 02) blev vedtaget af Byrådet 5. november 2013. Siden har forslaget til Tillæg 02 og den tilhørende miljøvurdering været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 11. november 2013 til 6. januar 2014.

Tillægget til kommuneplanen fastlægger rammer for lokalplanlægningen for et nyt museum ved Tirpitz-bunkeren og udlægger et nyt enkeltområde 05.10.001 til offentlige formål i form af museumsbyggeri. Foruden områdets anvendelse fastlægges bestemmelser om særlige hensyn til områdets natur- og landskabsinteresser, herunder rammebestemmelser, der sikrer, at nye bygninger tilpasses det værdifulde kystlandskab.

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse for miljørapport med miljøvurdering og Natura 2000-konsekvensvurdering.

Ved indsigelsesperiodens udløb var der indkommet fire bemærkninger, hvoraf de to fra henholdsvis Naturstyrelsen og Energinet.dk ikke skal betragtes som indsigelser. De to øvrige bemærkninger omhandler særligt bekymringer fra naboer angående gener fra etablering og drift af museet.

Tillægget til kommuneplanen skal vedtages, før en lokalplan for museet kan vedtages endeligt.

Forvaltningens vurdering

Bemærkningerne er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger.

Det er forvaltningens vurdering, at bemærkningerne ikke bør føre til ændringer i kommuneplantillægget.

De indkomne bemærkninger har medført, at forvaltningen foreslår, at lokalplanen for museet tilrettes i overensstemmelse med ovenstående notat.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013, Varde kommune
Planloven
Lov om miljøvurdering af planer og programmer
Naturbeskyttelsesloven

Bilag:

1	Åben	Tillæg 02 til Kommuneplan 2013 - Tirpitz	13595/14
2	Åben	Resume af indkomne bemærkninger	16548/14
3	Åben	Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering	16541/14
4	Åben	Indsigelser samlet	2678/14

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Tillæg 02 vedtages uden ændringer,

at notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger til forslag til Tillæg 02 tiltrædes, og

at den sammenfattende redegørelse i forhold til miljøvurdering godkendes

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-02-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



58. Lokalplan for Museum ved Tirpitz

Dok.nr.: 4295
Sagsid.: 14/898
Initialer: 38159
Åben sag

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 05.10.L01 – Museet ved Tirpitz blev vedtaget af Byrådet 5. november 2013. Siden har lokalplanforslaget og den tilhørende miljøvurdering været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 11. november 2013 til 6. januar 2014.

Formålet med lokalplanen er at fastlægge lokalplanområdet til offentlige formål i form af museum med dertilhørende faciliteter, og at fastlægge retningslinjer for bebyggelsens udformning og materialevalg, så ny bebyggelse tilpasses det omkringliggende landskab bedst muligt.

Området er omfattet af klitfredning. Derfor skal der søges om dispensation fra denne hos Naturstyrelsen.

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse for miljørapport med miljøvurdering og Natura 2000-konsekvensvurdering.

Ved indsigelsesperiodens udløb var der indkommet fire bemærkninger, hvoraf de to fra henholdsvis Naturstyrelsen og Energinet.dk ikke skal betragtes som indsigelser. De to øvrige bemærkninger omhandler særligt bekymringer fra naboer angående gener fra etablering og drift af museet.

Tillæg 02 til Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før Lokalplan 05.10.L01 kan vedtages endeligt.

Forvaltningens vurdering

Bemærkningerne er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger. Det foreslås, at lokalplanen tilrettes i overensstemmelse med dette notat.

Følgende punkter vil således blive tilrettet:

- I lokalplanens bestemmelser tilføjes, at kikkertens udsynsområde begrænses.
- Muligheden for at anvende Østkrogen til handicapadgang, vareindlevering og renovationsafhentning udgår af lokalplanen. Adgangen skal dog fortsat kunne benyttes som redningsvej.
- Lokalplanen tilføjes bestemmelser om, at udstrålende belysning skal være slukket udenfor museets åbningstid.

Forvaltningen er i dialog med Naturstyrelsen angående dispensation fra klitfredningsbestemmelserne.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013
Planloven
Lov om miljøvurdering af planer og programmer



Naturbeskyttelsesloven

Bilag:

1	Åben	Resume af indkomne bemærkninger	16548/14
2	Åben	Indsigelser samlet	2678/14
3	Åben	Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering	16541/14
4	Åben	Lokalplan 05.10.L01	16570/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Lokalplan 05.10.L01 vedtages med de ændringer, der er foreslået ovenfor,

at notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger til forslag til Lokalplan 05.10.L01 tiltrædes, og

at den sammenfattende redegørelse i forhold til miljøvurdering godkendes

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-02-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



59. Projektafslutning og regnskab - Områdefornyelse i Ølgod

Dok.nr.: 4356

Sagsid.: 07/43154

Initialer: 27818

Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune har nu afsluttet områdefornyelsen i Ølgod. Områdefornyelsen er gennemført i henhold til det program, som blev godkendt af Socialministeriet og Byrådet i 2007. Områdefornyelsen afsluttes formelt med godkendelse af regnskabet.

Områdefornyelsesprojektet i Ølgod bymidte har bestået af en række sociale og kulturelle projekter, byforskønnelses- samt partnerskabsprojekter. Herudover er der gennemført ekstraordinær bygningsfornyelse. Områdefornyelsen er sket i tæt samarbejde mellem kommunen, byens erhvervsliv, boligforeningen og borgerne i Ølgod.

Via områdefornyelsen er følgende gennemført:

- Renovering af Torvet (Pagoden) og P-pladsen (Pagodepladsen). Ølgod bymidte har fået en central og funktionel mødeplads, der kan danne rammen, om aktiviteter i byen. Projektet er i blevet til i et samarbejde mellem Varde Kommune og Ølgod Håndværker- og Handelsstandsforening, der ejer Pagoden.
- Etablering af et ungdomshus ved Ølgod Hallerne, hvor husets aktiviteter kan ske i synergi med de mange aktiviteter, der er for børn og unge i Ølgod. Placering og drift af ungdomshuset er resultatet af en stærk borgerinddragelsesproces, som også resulterede i, at foreningen Ølgod Ungdomshus indsamlede et tilskud til projektet, ligesom byens borgere har leveret mange timers frivillig arbejdskraft i etableringen.
- Forskønnelse af passager og P-plads ved Fakta samt Kulturguide. Der er skabt sammenhæng mellem butiksområderne i Ølgod bymidte. Centrale dele af bymidten er blevet bundet bedre sammen via de spændende passager; Kulturpassagen fra Torvet (Pagoden) til Kulturhuset og Hotelpassagen fra hotellet til P-pladsen ved Fakta samt Mejerivej. Passagerne og Kulturguiden gør det interessant at færdes til fods i bymidten.
- Etablering af en sti langs Banen (partnerskabsprojekt). Den rekreative sti ligger på Banedanmarks arealer – sidearealer til jernbanetracéen. Stien gør det muligt at færdes ad stier i en "grøn" ring rundt om Ølgod. Hermed er der også skabt bedre muligheder for motion rundt om byen.
- Varde Kommune, Ølgod Detailinvest A/S, Ølgod Håndværker- og Handelsstandsforening og boligselskaber (BSB) har indgået en partnerskabsaftale om en vision om byfortætning samt bolig- og erhvervsudvikling i bymidten. Indsatsen blev suppleret ved, at en række lodsejere har vist stor interesse for renovering, ombygning og i nogle tilfælde nedrevet ejendomme til fordel for nybyggeri.
- Via særlige bygningsfornyelsesmidler er der etableret et fælles friareal ved Storegade, Jernbanegade og Mejerivej. Friarealet er etableret som en integreret del af et bolig- og erhvervsudviklingsprojekt. Desuden har puljen sikret kondemnering af Storegade 25 og bygningsfornyelse af Jernbanegade 23.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at områdefornyelsen har været en stor succes. De gennemførte projekter er resultatet af helhedsplanens visioner om fortætning af byen



erhvervsmæssigt og boligmæssigt. De fysiske tiltag har medført en markant forskønnelse af midtbyen, som styrker byens bosætning og handelsliv.

Områdefornyelsen inklusive den særlige bygningsfornyelsespulje udgør i alt 14 mio. kr., men denne investering har medført markant flere investeringer i byen. Ifølge en oversigt over større investeringer i området er der i perioden fra 2007 til august 2012 sket investeringer på i alt 94 mio. kr. Heraf udgør private investeringer 50 mio. kr.

Områdefornyelsen er et godt eksempel på et vellykket partnerskab mellem Ølgod Håndværker- og Handelsstandsforening, Ølgod Detail Invest, Borgerligt Socialt Boligselskab, kommunen og ikke mindst borgerne i Ølgod i engagerede projektgrupper.

Retsgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer

Økonomi

Det samlede regnskab for kommunens indsats i Ølgod balancerer, men regnskabsteknisk viser regnskabet for områdefornyelsen et merforbrug, mens regnskabet for bygningsfornyelsen viser et mindreforbrug.

Områdefornyelsen har haft kommunale bruttoudgifter på 10.362.026 kr. Statsrefusionen udgør 2,5 mio. kr. De samlede kommunale nettoudgifter udgør således 7.862.026 kr. ekskl. en overførsel på 100.000 kr. til Kultur og Fritid til støtte for en fondsansøgning om et keramisk kunstværk til kulturpassagen samt en reservation på 94.000 kr. til et forlig med en entreprenør, der er konkursramt. Budgettet for områdefornyelsen var på 7,8 mio. kr. Der er således et merforbrug på 256.026 kr., som dækkes af mindreforbrug på bygningsfornyelsen.

Det samlede regnskab for den særlige bygningsfornyelse i området viser kommunale bruttoudgifter på 3.617.714 kr. inkl. merforbrug på områdefornyelsen. Statsrefusionen udgør 1.168.449 kr. Den kommunale nettoudgift er således på 2.449.265 kr. Budgettet for bygningsfornyelsen var på 2,5 mio. kr. Der er derfor et mindreforbrug på knap 51.000 kr. Mindreforbruget anvendes til begrønning/asfaltering af kommunens p-plads i Jernbanegade, som blev etableret af p-fonden i forbindelse med anlæg af nybyggeriet.

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Gennemførte projekter	15196/14
2	Åben	Godkendt regnskab - Områdefornyelse	17373/14
3	Åben	Godkendt regnskab - Bygningsfornyelse	17370/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at regnskab vedr. områdefornyelse af BDO Kommunernes Revision godkendes, og

at regnskab vedr. særlig bygningsfornyelse af BDO Kommunernes Revision godkendes.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-02-2014**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



60. Retningslinjer for administration af flexboligtilladelser

Dok.nr.: 4240

Sagsid.: 14/963

Initialer: anvo

Åben sag

Sagsfremstilling

Der er den 1. maj 2013 vedtaget en lovændring til Boligreguleringsloven. Loven gør det muligt at få kommunens samtykke til at anvende en helårsbolig som fritidsbolig. Dette kaldes en flexboligtilladelse.

Tilladelsen er personlig og meddeles til boligens ejer. Ifølge loven kan ejeren uden tilladelse tilbageføre anvendelsen af boligen til helårsbolig. Tilladelsen bortfalder, hvis ejeren flytter ind i boligen, eller hvis boligen skifter ejer.

Tilladelsen er personlig for ejeren. Derfor vil eventuelle fremtidige købere af en ejendom ikke kunne søge om flexboligtilladelse, men udelukkende anmode om en ikke-bindende forhåndsudtalelse hos kommunen. Reglerne gælder for boliger, der indenfor de sidste 5 år har været anvendt til helårsbeboelse.

Økonomiudvalget har den 29. maj 2013 vedtaget, at der skal udarbejdes retningslinjer for behandling af ansøgninger om flexboligtilladelser. Forhåndsudtalelser vurderes efter de samme retningslinjer, men er ikke bindende for kommunen.

Reglerne om flexboligtilladelser tilsidesætter ikke anden lovgivning, som regulerer anvendelse af en ejendom, og der kan ikke meddeles flexboligtilladelse, hvis det er i strid med anden lovgivning. Boligen ændrer ikke status og vil i forhold til byggeloven fortsat blive betragtet som en helårsbolig.

Det fremgår af forarbejdet til loven, at kommunen kan udpege bestemte områder i kommunen, hvor der er mulighed for at opnå flexboligtilladelser.

Forvaltningens vurdering

Siden lovens vedtagelse har forvaltningen behandlet 3 ansøgninger/forespørgsler om flexboligtilladelser/forhåndsudtalelser. Der er meddelt 1 flexboligtilladelse og henvist til anden lovgivning i 2 sager. Forvaltningen har på denne baggrund udarbejdet forslag til retningslinjer for administration af flexboligtilladelserne.

Den beskrevne administrationspraksis er rettet mod lokalbyerne, kystbyerne, de mindre landsbyer i by- og landzone samt det åbne land, som udpeget i kommuneplanen (bilag). Ansøgninger om flexboligtilladelse i områdebyer og Varde kan ikke forventes imødekommet. Praksis afhænger af ejendommens beliggenhed, jf. planlovens zoneinddeling (byzone, landzone og sommerhusområde).

Boliger i byzone

Er boligen beliggende i byzone, kan der oftest meddeles flexboligtilladelse. Der kan dog være lokalplaner, byplanvedtægter, tinglyste deklarerationer eller bestemmelser i kommuneplaner, der bestemmer andet, og som skal påses i hvert enkelt tilfælde. Der kan f.eks. ikke meddeles tilladelse, hvis lokalplanens formåls- og anvendelsesbestemmelser specifikt er angivet til helårsboelse/helårsboliger, da der ikke kan dispenseres fra disse bestemmelser.



Boliger i landzone som ikke er underlagt landbrugslovens bestemmelser om bopælspligt
Helårsboliger i landzone kan ændre status til fritidsbolig uden landzonetilladelse, hvorimod ændringen tilbage til helårsbolig kræver landzonetilladelse. Praksis for tilbageførslen er meget restriktiv. En flexboligtilladelse ændrer ikke ved boligens status, og derfor kan boligen tages i brug som helårsbolig uden landzonetilladelse. Medmindre plangrundlaget fastsætter andet, meddeles der som udgangspunkt flexboligtilladelse.

Boliger i landzone som er underlagt landbrugslovens bestemmelser om bopælspligt
Bopælspligten administreres af Naturerhvervsstyrelsen, og ejer skal indhente dispensation, inden Varde Kommune kan behandle en ansøgning om flexboligtilladelse. Herefter vil sagerne blive behandlet som ovenstående.

Helårsbolig i sommerhusområde

Ejendomme i sommerhusområde skal som udgangspunkt anvendes til sommerhus. Udover reglerne i planloven om pensionisters rettighed til at anvende et sommerhus som helårsbolig, findes der fortsat enkelte boliger i sommerhusområderne, der lovligt kan anvendes som helårsboliger. Retten hertil bortfalder dog, når den ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år. Anvendelse af flexboligreglerne vil ikke være i overensstemmelse med planlovens hensigter for området, og der meddeles som udgangspunkt ikke flexboligtilladelse i sommerhusområde.

Retsgrundlag

Lov om midlertidig regulering af boligforholdene § 50

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | | |
|---|------|--|----------|
| 1 | Åben | Kommuneplan 2013 Byroller | 10601/14 |
| 2 | Åben | Kopi af afgørelser vedrørende flexboligtilladelser | 10599/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Økonomiudvalget,

at retningslinjerne for administration af reglerne om flexboligtilladelser godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-02-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



61. Vandforsyningsplan 2013-2023

Dok.nr.: 4192

Sagsid.: 12/1728

Initialer: 41771

Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune har haft forslag til Vandforsyningsplan 2013-2023 i offentlig høring i en periode på 8 uger, og har modtaget et samlet høringssvar fra Vandrådet og Varde Forsyning A/S, der har udarbejdet et meget fyldigt høringssvar med en lang række gode indspil til vandforsyningsplanen.

Forvaltningen har indarbejdet en række af de fremkomne bemærkninger i vandforsyningsplanen, hvilket er markeret med farve, så det tydeligt fremgår, hvad der er ny og gammel tekst.

Forvaltningen har under udarbejdelse af forslag til vandforsyningsplanen modtaget kritik fra Vandrådet om, at man ikke har været god nok til at inddrage Vandrådet i arbejdet. Det har forvaltningen taget til efterretning og prøvet at rette op på ved at holde et møde i løbet af høringsperioden for at få alle uklare forhold behandlet. På mødet blev der indgået aftale om at afholde 3 møder efter godkendelse af planen for, at sikre en god implementering af planen.

Forvaltningen har udarbejdet et svar på høringssvaret fra Vandrådet og Varde Forsyning A/S, der er vedlagt som bilag. Det foreslås, at brevet sendes efter mødet.

Forvaltningen finder at foreliggende Vandforsyningsplan kan godkendes, og at det efter 4 år skal vurderes om der er grundlag for at lave justeringer, hvilket formodentlig vil kunne gøres med et tillæg til planen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen finder, at der er modtaget en række gode indspil fra Vandrådet og Varde Forsyning A/S. Langt de fleste er taget til efterretning og indarbejdet i planen. Et enkelt væsentligt punkt er foreslået udsat til senere politisk behandling, da det kan have stor betydning for vandværkernes økonomi.

Det er aftalt med Vandrådet, at der afholdes 3 møder i løbet af 2014 for at sikre, at vandforsyningsplanens indsatser bliver fulgt op.

Sundhedskonsekvensvurdering

Det vurderes samlet set, at en række tiltag i vandforsyningsplanen vil være med til at forbedre den generelle folkesundhed.

Retsgrundlag

Vandforsyningsloven.

Økonomi

Ingen

**Høring**

I løbet af høringsperioden har forvaltningen afholdt møde med repræsentanter for Vandrådet for at drøfte forskellige dele af indholdet. Vandrådet fremkom med en række synspunkter under mødet, og disse er siden fremsendt i høringssvar fra Vandrådet og Varde Forsyning A/S.

Det skal særligt nævnes, at der flere gange henvises til, at Varde Forsyning A/S er helt uforstående overfor den kommunale tilladelse til grusgravning i Bastrup plantage.

Bilag:

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Vandforsyningsplan 2013 - med høringssvar | 174086/13 |
| 2 | Åben Høringssvar med Varde Kommunes bemærkninger | 6044/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Vandforsyningsplan 2013-2023 for Varde Kommune med rettelser godkendes, og

at kopi af Vandrådets høringssvar med forvaltningens bemærkninger fremsendes til Vandrådet.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-02-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



62. Etablering af Vandråd og sekretariat for Vadehavsoplandet

Dok.nr.: 4316

Sagsid.: 14/1173

Initialer: 47624

Åben sag

Sagsfremstilling

I forbindelse med evaluering af arbejdet med vandplaner blev Miljøministeren opfordret til at etablere Vandråd, der kan medvirke til at finde lokale løsninger med inddragelse af relevante interesseorganisationer. Vandrådet skal være med til at finde lokale løsninger, når indsatsprogrammet for 2. vandplan periode (2015 – 2021) skal fastlægges. Tidsplan for forløbet er vedlagt.

Udkast til bekendtgørelse om vandråd mv. er endnu ikke vedtaget, men der lægges op til, at kommunerne i oplandet skal varetage sekretariatsbetjeningen af rådet. Derimod er der ikke lagt op til, at kommunerne kan være repræsenteret i vandrådet - hverken politisk eller administrativt, ligesom udkastet ikke forholder sig til spørgsmålet om et formandskab for Vandrådet.

Varde Kommune skal deltage i vandråd i hovedvandområde 1.8 Ringkøbing fjord og 1.10 Vadehavet. I Ringkøbing Fjord oplandet har Ringkøbing-Skjern Kommune fungeret som sekretariat for Vandoplands Styregruppen (VOS) i første planperiode, hvilket har fungeret rigtigt godt.

Der skal nedsættes vandråd i hvert vandopland, og det har til formål at rådgive kommunalbestyrelserne i deres arbejde med indsatsprogrammet. Det er planlagt, at beslutningskompetencen forbliver i kommunalbestyrelsen, og at de nye vandråd skal være rådgivende overfor kommunerne.

I vandrådet kan følgende organisationer og foreninger være medlem:

- relevante landsdækkende erhvervsorganisationer,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, eller som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser,
- lokale foreninger og organisationer, der efter deres formål eller i øvrigt er knyttet til interesser forbundet med beskyttelse eller benyttelse af vand.

Ingen organisation eller forening kan være repræsenteret i et vandråd med mere end ét medlem, og der skal søges en ligelig fordeling, når de op til 20 pladser fordeles.

Perioden for udarbejdelse af de kommunale indsatsprogrammer er 1. april – 1. oktober 2014. Inden 1. marts 2014 skal kommunerne indmelde til Naturstyrelsen, hvilken kommune der varetager sekretariatsfunktionen. Inden den 15. februar 2014 skal organisationer og foreninger have meldt sig til kommunerne.

På grund af den pressede tidsplan er det ikke muligt at få at en politisk stillingtagen til fordeling af pladser i vandrådene og valg af sekretariatskommuner inden 1. marts. Derfor anbefales udvalget, at bemyndige forvaltningen til det videre arbejde.

Forvaltningen har igangsat arbejdet, og der holdes møde hos Varde Kommune den 3. februar 2014 for kommunerne i vadehavsoplandet.

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen finder, at der bør nedsættes vandråd med en bred repræsentation af interesser, og at kommunen bør være åben overfor et tæt og konstruktivt samarbejde.

Forvaltningen vil pege på Esbjerg Kommune til at varetage sekretariatsfunktionen i vadehavsoplandet og Ringkøbing-Skjern Kommune til at gøre det i Ringkøbing Fjord oplandet.

Retsgrundlag

Lov om vandplanlægning, vedtaget d. 20. december 2013.
Bekendtgørelse om etablering af Vandråd (I høring)

Økonomi

Kommunerne kompenseres via DUT-midler for opgaven med udarbejdelse af indsatsplaner for vandløbene. Det vurderes, at Varde Kommunes udgifter til de 2 Vandrådssekretariater kan dækkes fra disse midler.

En relevant fordelingsnøgle vil blive aftalt mellem kommunerne i de to oplande.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Notat om tidsplan for etablering af vandråd og udarbejdelse af forslag til indsatsplan 12945/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Ringkøbing-Skjern og Esbjerg Kommuner anbefales at huse sekretariaterne for vandrådene i henholdsvis Ringkøbing Fjord og Vadehavet,

at Varde Kommune betaler sine forholdsmæssige udgifter til sekretariaterne evt. efter en arealmodel,

at Varde Kommunes andel af udgifterne finansieres af DUT-midler, og

at forvaltningen bemyndiges til at sammensætte vandrådene med forvaltningerne i de andre kommuner, og udvalget orienteres om resultatet heraf.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-02-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



63. Værdisætning i klimatilpasningsplanen

Dok.nr.: 4189

Sagsid.: 13/6791

Initialer: 39670

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet har i Kommuneplan 2013 sat som mål at få skabt overblik over klimaforandringerne mulige konsekvenser i kommunen og få udarbejdet en langsigtet strategi for, hvordan kommunen bedst tilrettelægger de fremtidige investeringer i afværgeforanstaltninger.

Til brug for Byrådets beslutning om, hvordan kommunens økonomiske og miljømæssige værdier skal sikres mod klimaforandringer, er der brug for et samlet billede af risikoen, herunder muligt skadeomfang for både private og samfundsmæssige værdier i kommunen. Derfor skal der udarbejdes et værditabskort, som viser de potentielle samfundsøkonomiske konsekvenser af oversvømmelser, hvis de sker. Værditabskortet samt oversvømmelseskortene samles til ét risikokort.

De økonomiske konsekvenser kan beskrives ved en prissætning eller alternativt en pointsætning. Styregruppen for klimatilpasningsprojektet anbefaler et pointsystem, hvor de enkelte klasser tildeles point efter deres værditab i forbindelse med oversvømmelse. Der anvendes forventede skadeomkostninger i stedet for tab af ejendomsværdi, fordi skadeomkostninger alt andet lige giver et mere retvisende billede. Ved pointsystemet forstås, at de enkelte klasser tildeles point efter deres værditab i forbindelse med oversvømmelse. Det vurderes, at anvendelse af pointsystemet i stedet for prissætning vil medføre en mere principiel diskussion i den videre proces.

Tildeling af point tager udgangspunkt i en model udformet af Region Midtjylland. Denne model er justeret til Varde Kommune og fremgår af bilag 5. Nogle ikke pointsatte områder er pointsat, og der ændres point for sommerhuse og campingpladser, da de f.eks. ikke kan lejes ud ved oversvømmelse. Forsvarets arealer sidestilles med landbrugsarealer, og væsentlige forureningsdepoter som Kærgaard Plantage og Karlsgårde Sø pointsættes.

En tidsplan for arbejdet med klimatilpasningsplanen er vedlagt.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen finder, at værdier skal fastsættes med point i stedet for med økonomi, da det kan sikre en mere principiel diskussion. Point er tilpasset, så de passer til Varde Kommune, der bl.a. har store interesser i turismeerhvervet og forsvaret.

Ved anvendelse af "forventede skadesomkostninger" i stedet for ejendomsværdier i værdisætningen, bliver alle "ligestillede".

Økonomi

Ingen

**Høring**

Ingen

Bilag:

1	Åben	Bilag_Beskrivelse af værdikort_22.1.14	11294/14
2	Åben	Udkast_værdikortlægning_06.12.13.pdf	11284/14
3	Åben	Udkast_Bilag8_Vaerditabskort_22.1.14.pdf	11282/14
4	Åben	ENDELIG - Ideoplæg til klimatilpasningsplan for Varde Kommune[1].pdf	11430/14
5	Åben	Datagrundlag for værditabskort - 4. februar 2014	18753/14
6	Åben	Tidsplan for Klimatilpasningsplanen 6.2.2014	20268/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at anvendelsen af point og den foreslåede værdisætning godkendes.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-02-2014**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



64. Brug af køkkenkværn i afløbssystemer

Dok.nr.: 4222

Sagsid.: 13/10328

Initialer: 39464

Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune har modtaget en henvendelse fra en borger om Kommunens administrationspraksis for brug af køkkenkværn i afløb fra boligens køkkenvaske, så husholdningsaffald kan kværnes og skylles ud i offentlig kloak, hvor det med spildevandet føres til rensesanlæg.

Forvaltningen har tidligere administrativt meddelt afslag til køkkenkværne med et argument om, at kloaknettet ikke er beregnet til dagrenovation. På baggrund af seneste henvendelse ønskes der politisk stillingtagen i sagen.

Problemstillingen har været forelagt Varde Forsyning A/S, der har udarbejdet et notat om konsekvenser ved at give tilladelse til at installere køkkenkværne. I notatet fremlægges en række fordele og ulemper ved anvendelsen af køkkenkværne.

Indføres køkkenkværn mange steder, vil sammensætningen af det spildevand, der tilføres rensesanlæggene, ændres, hvilket muligvis vil kræve fornyede tilladelser til rensesanlæg og bygværker. Affaldet i kloaksystemet kan under kraftige regnhændelser blive aflastet til vandløb, hvor det vil have en negativ effekt. I lange trykledninger vil der være ekstra risiko for dannelse af svovlbrinte, som kan være skadeligt.

Forvaltningen har kontaktet Miljøstyrelsen for en udtalelse om at anvende køkkenkværn. Miljøstyrelsen oplyser, at etablering af køkkenkværne ikke umiddelbart er forenelig med regeringens ressourcestrategi for affaldsområdet, hvor det organiske materiale ønskes genanvendt i f.eks. biogasproduktion.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen finder, at der kan være risiko for negative konsekvenser, hvis kommunen tillader tilslutning af køkkenkværne til spildevandssystemet.

I forhold til Regeringens Ressourcestrategi bør det biologiske affald forblive i affaldssystemet.

Retsgrundlag

Varde Kommunes spildevandsplan og affaldsplan.

Lovgivninger om affald og spildevand.

Regeringens ressourcestrategi.

Økonomi

Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser for Varde Kommune, men for Varde Forsyning A/S kan det betyde en forskydning af økonomi mellem aktieselskabet for affald og spildevand.

**Høring**

Varde Forsyning A/S er anmodet om en udtalelse og har udarbejdet en redegørelse ved at gennemgå de vigtigste punkter i DANVA rapport nr. 85: "Køkkenkværn: energi-, miljø- og driftmæssige konsekvenser ved brug i boliger", og sammenligne dem med Varde Forsyning A/S' forhold. Varde Forsyning A/S tager ikke stilling til en anbefaling.

Bilag:

- | | | | |
|---|------|--|-----------|
| 1 | Åben | Forvaltningens vurdering | 155038/13 |
| 2 | Åben | Køkkenkværne i Varde Kommune - Notat fra Varde Forsyning | 149207/13 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at administrationspraksis fastholdes, således at der meddeles afslag til at anvende køkkenkværne i Varde Kommune.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-02-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



65. Udstykning af gyllebeholder, stalde mv. fra øvrige driftsbygninger

Dok.nr.: 4442
Sagsid.: 14/1552
Initialer: posv

Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune modtager løbende landbrugssager, hvor der i forbindelse med en udstykning ønskes en adskillelse af f.eks. gyllebeholder, stalde og lign. fra ejendommen, så f.eks. gyllebeholderen kan overgå til landmandens produktionsejendom, der ligger et andet sted. Resten af ejendommen søges så afhændet ved salg.

Når ejendommen er solgt til anden side, vil gyllebeholderen lovgivningsmæssigt høre til landmandens produktionsejendom. Problemet ved dette er, at landmanden ved brug af gyllebeholderen kommer til at påvirke naboen med støj fra kørsel samt lugt fra gyllebeholderen, hvilket giver risiko for, at der opstår gener med miljøklager til følge. Erfaringer har vist, at det i nogle tilfælde efterfølgende har givet anledning til klager.

Forvaltningen har administreret for at undgå adskillelse af gyllebeholder og lignende fra bolig. Udvalget har behandlet sager i 2007 og 2010, hvor der blev meddelt afslag til lignende udstykninger. I sidstnævnte sag blev gyllebeholderen alligevel skilt fra ejendommen, da der var særligt behov i forhold til økonomi i forbindelse med ejendomshandel. I andet tilfælde er der givet lov til at adskille stalde fra stuehus for at undgå at skulle registrere flytning af kvæg imellem 3 stalde og ikke for at sælge stuehus.

Ved etablering af en ny gylletank, er der i henhold til husdyrloven et afstandskrav på 30 m til naboskel. Kommunen har mulighed for at dispensere fra afstandskravet på 30 m. Der er også et afstandskrav på 50 m til nabobeboelse. Der kan ikke dispenseres fra dette afstandskrav.

Det er lovligt for kommunen ikke at stille krav til sådanne udstykninger. Det fremgår dog af udstykningsvejledningen, at landinspektøren så vidt muligt bør sikre, at afstandskrav, som er fastsat i medfør af miljøbeskyttelsesloven eller lov om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug, er opfyldt, således at sigtet med miljøbeskyttelsesloven kan opnås.

Det anbefales således, at der ved udstykningsager anvendes vilkår, som der bliver stillet i forbindelse med nye sager. Hvis gylletanken bliver på ejendommen, kan landmanden i forbindelse med salg sikre sig en f.eks. 20-årig brugsaftale.

Forvaltningen har aktuelt 3 sager, der beskriver problemstillingen (Jf. vedlagte notater med kortbilag). Her ønskes gyllebeholdere adskilt fra øvrige driftsbygninger. Det fremgår, at der er meget kort afstand mellem gyllebeholder, kørevej og ejendom, hvilket giver risiko for miljøgener og -klager.

En anden synsvinkel kan være, at landmanden skal være frit stillet ved udstykning, og at han vil få en mindre pris for ejendommen, hvis der foretages en miljømæssig uheldig udstykning. Med en mindre købspris vil en ny ejer kunne acceptere generne. Det kan godt være tilfældet i et konkret forhold mellem en landmand og køberen af ejendommen, men miljøgener kan efter loven ikke fjernes ved en aftale. I yderste konsekvens kan der være risiko for, at grundlaget for at bruge gyllebeholderen ikke er til stede.



Forvaltningens vurdering

Forvaltningen finder, at det er mest hensigtsmæssigt for en nedlagt landejendom, at en gyllebeholder ved ejendommen fortsat tilhører ejendommen. På den måde kan ejeren selv bestemme, hvad han vil være med til. Dette også for at sikre, at ejendommene er attraktive for kommende køber. Problemet for landmanden er, at han er nødt til at lave en lejeaftale med ejeren af ejendommen, hvilket sikkert opleves som en produktionshindring. Landmanden kan i forbindelse med handlen sikre sig ved en lang lejeaftale.

Forvaltningen finder, at der kun bør meddeles tilladelse til udstykninger af gylletanke, stalde mv., hvis afstandskrav, som bliver anvendt i forbindelse med nyetablering, kan efterleves.

Retsgrundlag

Lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug (husdyrloven)
Bekendtgørelse af lov om udstykning og anden registrering i matriklen
Vejledning om udstykningskontrollen

Økonomi

ingen

Høring

Forvaltningen har anmodet landinspektøren om en udtalelse til sagen, men der er ikke modtaget noget herfra.

Bilag:

- | | | | |
|---|------|--|----------|
| 1 | Åben | Notat angående ønsket matrikulær adskillelse af gylleholdere og ejendom | 16006/14 |
| 2 | Åben | Notat angående gylletank på Abildhedevej 10 mm. | 16015/14 |
| 3 | Åben | Sagsbehandling fra 2010 - Sagsnr08-10419_Doknr374222-12. | 16010/14 |
| 4 | Åben | Sagsbehandling fra 2007 - Adskillelse af gylletank fra de øvrige driftsbygninger | 16007/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at indføre den administrationspraksis, at der kun meddeles tilladelse til udstykning af gyllebeholder, stalde mv. fra ejendomme, når afstandskrav på 30 m til naboskel og 50 m til nabobeboelse er overholdt.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-02-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



66. Byggesagsgebyrer for særlige aktørgrupper

Dok.nr.: 4455

Sagsid.: 14/1568

Initialer: lata

Åben sag

Sagsfremstilling

Med Varde Kommunes ibrugtagning af Netværk For Offentlige Arrangementer (NFOA) og præsentationen af internetløsningen til udviklingsråd m.m. er der kommet fokus på, at der skal betales byggesagsgebyr for en midlertidig opstilling af telte og scener.

Bygningsreglement indeholder vilkårene for opkrævning af gebyr for sagsbehandling af ansøgninger iht. byggeloven. I diverse udtalelser fra Energistyrelsen er det oplyst, at der kun kan ske differentieret opkrævning på baggrund af bygningstyper.

Statsforvaltningen har ligeledes præciseret, at byggesagsgebyrer kun kan opdeles på bygningstyper og ikke sagstyper.

Mange kommuner har undersøgt muligheden for, at ikke-kommercielle aktører og almennyttige foreninger kan understøttes ved at undlade opkrævningen af byggesagsgebyrer for både permanente og midlertidige konstruktioner. Ingen synes at have fundet en løsning, men Odsherred Kommune fritager lovligt ikke-kommercielle aktører og almennyttige foreninger som en del af et frikommuneforsøg.

Samtidig har Energistyrelsen sidste år som udløber af en cirkusteltulykke præciseret, at kommunerne skal have særlig opmærksomhed på transportable konstruktioner, herunder scener, party- og cirkustelte.

Varde Kommune ønsker ligesom andre kommuner, at der ikke opkræves byggesagsgebyr for ikke-kommercielle aktører og almennyttige foreninger. Et byggesagsgebyr vil typisk være i størrelsesordenen 1.600 kr. for de fleste arrangementer, men kan for enkelte større arrangementer være betydeligt større.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at Varde Kommunes ønske kan opnås af to veje:

1. Kommunen opkræver det gebyr tilladelsen udløser, men lader Kultur og Fritid støtte ikke-kommercielle aktører og almennyttige foreningers arrangementer med et (ekstra) tilskud svarende til det gebyr arrangementet har udløst.

Gebyrindtægten kan overføres til Kultur og Fritid, der i så fald vil blive holdt skadesløs ifm. denne løsning.

2. Kommunen fritager en speciel bygningstype for gebyr, i dette tilfælde en ny underkategori til bygningsreglementets kategori "*Andre faste konstruktion m.v.*", defineret som "*publikumstelte og scener*".

Forvaltningen vurderer, at forslag 1 altid vil ramme den målgruppe, man ønsker at fritage. Desværre vil modellen betyde en ekstra arbejdsgang hos kommunen, om end arbejdsbyrden forventes at være begrænset (evt. ved at gebyrregningen sendes direkte til Kultur og Fritid).



Forvaltningen vurderer, at forslag 2 er i overensstemmelse med bygningsreglementet og Energistyrelsens vejledning hertil, der betyder, at kommunalbestyrelsen kan beslutte, at der ikke opkræves gebyr for visse bygningstyper, og at kommunalbestyrelsen kan beslutte at underopdele de enkelte kategorier i bygningsreglementet i underkategorier.

Forvaltningen vurderer samtidigt, at forslag 2 vil eliminere den ekstra arbejdsgang, der er forbundet med forslag 1, men at fritagelsen vil betyde, at andre ansøgere end den ønskede målgruppe også vil blive fritaget, da også kommercielle aktører vil være omfattet af denne fritagelse.

Tabet fra kommercielle aktører ift. forslag 2 forventes dog at være begrænset og forvaltningen vurderer, at forslag 2 samlet set vil være den mest optimale for ansøgere og kommunen.

Retsgrundlag

Bygningsreglementet

Økonomi

Historisk har kommunen modtaget meget få ansøgninger om opstillingen af telte og scener. Udbredelsen af NFOA betyder dog, at der forventes betydeligt flere ansøgninger til arrangementer, hvor der ikke tidligere er blevet ansøgt.

Der foreligger ikke noget estimat for antallet af nye ansøgninger. Hvis det anslås, at der vil være i alt 50 markeder, byfester og støttearrangementer, hvortil der kræves tilladelse, og størstedelen er så små, at det udløser et mindstegebyr på 1.600 kr., så vil kommunen miste en potentiel indtægt på ca. 80.000 kr.

Anslås en byggetilladelse at tage i alt 3 timer, vil der desuden fragå knap 4 ugers arbejde fra den almindelige sagsbehandling.

Der findes ikke indtægtstal for "publikumstelte og scener", men forvaltningen vurderer, at indtægterne i dag er mindre end 10.000 kr. årligt. Derfor vil der være tale om et begrænset tab for kommunen.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at kommunen i 2014 opretter en ny underkategori til bygningsreglementets kategori "Andre faste konstruktion m.v.", defineret som "publikumstelte og scener", som fritages for gebyrer, og

at løsningen evalueres ifm. vedtagelsen af takster for 2015.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-02-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



67. Bro over banen ved Engdraget i Varde

Dok.nr.: 4433

Sagsid.: 13/12180

Initialer: 39163

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 5. november 2013, at der etableres en bro over banen ud for Plantagevej.

Forvaltningen har på denne baggrund arbejdet med et forprojekt for etablering af broen, og skal i det følgende redegøre for grundlag og rammer for projektets gennemførelse.

I forbindelse med projektet, skal der opstilles krav til funktion, udformning, materialevalg og drift.

Funktionskrav

- Broen skal anvendes til passage for lette trafikanter via en dobbeltrettet gang- og cykelsti (Varde Kommunes krav)
- Bredde skal svarende til Vejdirektoratets minimumskrav – 3 m bredde og frihøjde over banen på minimum 5,98 m (forberedt for elektrificering), (delvis Banedanmark krav)
- Levetid på 120 år (Banedanmark krav)
- Anlægget udformes med henblik på krav om minimal vedligeholdelse (Banedanmark krav)
- Anlægget søges udformet med hensyntagen til handicappedes brug af anlægget (Varde Kommunes krav).

Hele broanlægget skal herudover godkendes af Banedanmark for så vidt angår både placering og fysisk udformning. Godkendelsesproceduren gennemføres i forhold til anlæggets signifikans, hvor velafprøvede og kendte løsninger, der ikke indebærer påvirkninger, som giver anledning til risici for spor og køreunderlag, signaler m.m., forventes godkendt uden 3. parts assessor.

Mindre kendte, ikke afprøvede innovative løsninger eller løsninger, der ikke dokumenteres via erfaringer eller tidligere udførte løsninger, kan forventes at kræve 3. parts godkendelse ved ekstern assessor (Banedanmark procedure).

Generelt

I forbindelse med anlægsbevillingen til projektet har forvaltningen sammen med rådgiveren vurderet projektet med en frihøjde på 5 m over jernbanespor. Efterfølgende har Banedanmark på et møde oplyst, at der ved udbygning af banenettet i Danmark forventes mulighed for elforsyning af strækningen Varde- Skjern, så der i projektet nu skal tages hensyn til en frihøjde på 6 m.

En forøgelse af broens frihøjde med 1 m medfører en meromkostning. Der kan dog påregnes besparelser, hvis der etableres elevator mod Engdraget i stedet for rampe. Levetiden for elevatoren er 20 år – og driftsomkostningen er ukendt.



Hvis krydsningen udføres med en frihøjde på 5 m, vil en senere omkostning til hævnning af broen ved elektrificering af strækningen blive pålagt kommunen.

Kommunen skal desuden påregne, at alle omkostninger ved drift og vedligeholdelse af broanlægget – også på Banedanmarks arealer – skal afholdes af Varde Kommune.

Jf. ovenstående har forvaltningen 2 alternativer for gennemførelse af projektet, der indeholder forskellige risici.

1. Traditionelt fagudbud af en betonbro med sti anlagt på jordvold på sydsiden og elevator på nordsiden

fordele	usikkerheder
Vurderes at kunne gennemføres indenfor den afsatte økonomi og tid.	Prisen for broanlægget vil først være endeligt fastlåst, når der er indgået entrepriseaftaler. På dette tidspunkt har Varde Kommune afholdt en række omkostninger.
Kan gennemføres uden at kræve 3. parts godkendelse ved ekstern assessor	Ansvar for koordinering mellem fagentrepriserne er placeret hos Varde kommune og dennes rådgiver.
Kan gennemføres af flere lokale entreprenører	
Varde Kommune har maksimal indflydelse på projektet.	
Ydelsen er defineret præcist, hvilket alt andet lige bør føre til, at tilbudsgiverne bedre kan prissætte projektet, og der opnås dermed en større sikkerhed for, at prisen er den rigtige (tilbudsgiver behøver ikke gardere sig mod ukendte løsninger).	
Udbuddet indeholder en række enhedspriser, der kan danne grundlag for prisfastsættelsen ved eventuelle ændringer, der ønskes tilkøbt efter kontrakt.	
Der skal forventeligt ikke indhentes særlige dispensationer eller udføres kontrolberegninger fra Banedanmark	

2. Projektet udbydes som funktionsudbud, hvor der kan komme alternative materialer i spil.

fordele	usikkerheder
Udbudsformen kan bidrage til at fremme innovation og fleksibilitet i løsningen af opgaven	Varde Kommune har ikke på forhånd detaljeret beskrevet, hvordan opgaven skal løses, men fokus er på beskrivelse af behov for output og krav til ydelsens resultat og kvalitet. Metode, arbejdstilrettelæggelse mv. overlades til tilbudsgiver. Varde Kommune har ingen indflydelse på materialer og løsningsmodellen.
Leverandøren vælger udførelsesmetode og materialer.	De bydende skal selv sørge for at eftervise konstruktionernes egnethed



	og indhente alle nødvendige godkendelser hos Banedanmark. En proces, som er omkostningstung og svær at prisfastsætte, hvilket vil afspejle sig i prisen.
Varde Kommune overdrager ansvar og risiko til entreprenøren	En innovativ bro såsom eks. træ- eller compositbro vil forventeligt medføre øgede omkostninger til sagsbehandling m.v. hos Banedanmark samt 3. parts godkendelse ved ekstern assessor.
	Omkostninger hertil kan ikke på forhånd opgøres, men er erfaringsmæssig væsentlige.
	Endvidere er det ikke muligt at fastlægge en tidsplan for godkendelsesproceduren hos Banedanmark, idet der er tale om dispensationer og eksterne rådgivere (3. parts assessor). Broen kan således ikke etableres i 2014.

Jf. ovenstående vurderer forvaltningen, at projektet kan gennemføres indenfor den afsatte økonomiske ramme og inden udgangen af 2014, hvis udvalget vælger et traditionelt fagudbud af en betonbro med sti anlagt på jordvold på sydsiden og elevator på nordsiden.

Hvis udvalget vælger et funktionsudbud, der kan indeholde alternative materialer, kan forvaltningen ikke garantere, at udførelsen sker indenfor den afsatte økonomiske ramme, idet der er mange usikkerheder, som kan have betydning for økonomien. Ligeledes vil der være stor usikkerhed i forhold til tidsplanen, idet projektet skal gennem en lang procedure ved Banedanmark.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at etablering af en betonbro kan gennemføres i 2014 indenfor budgetrammen.

En bro af andet materiale vurderes ikke at kunne etableres i 2014, og den bliver overslagsmæssigt dyrere end en betonbro.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Der er budgetteret med en udgift på 3,26 mio. kr. til etablering af stibroen. Forvaltningen skønner, at der kan opføres en betonbro med tilhørende rampe og elevatoranlæg indenfor budgettet.

Høring

Ingen

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at det besluttes om forvaltningen skal gennemføre

- et traditionelt fagudbud af en betonbro med sti anlagt på jordvold på sydsiden og elevator på nordsiden, eller
- et funktionsudbud, hvor der kan komme forslag med alternative materialer.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-02-2014

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede, at det indstilles til Byrådet,

at forvaltningen skal gennemføre et funktionsudbud, hvor der kan komme forslag med alternative materialer. Udvalget ønsker ikke, at der indgår en elevator i forslaget.



68. Prioritering af trafikikkerhedsprojekter 2014

Dok.nr.: 4419

Sagsid.: 14/1266

Initialer: haba

Åben sag

Sagsfremstilling

Den 12. juni 2012 godkendte Udvalget for Plan og Teknik en handleplan for trafikikkerhedsarbejdet i 2013 – 2016.

Handleplanen er en del af den gældende Trafikkerhedsplan for Varde Kommune. Efterfølgende er der i forbindelse med budgetlægningen afsat et beløb til etablering af nogle trafikikkerhedsfremmende projekter hvert år.

Udvalget for Plan og Teknik besluttede den 3. december 2012 hvilke projekter, der ønskedes etableret i 2013 og 2014.

Af de udvalgte projekter til gennemførelse i 2013 er cykelstrimlerne langs Bjergegade i Ølgod og den hævede flade i krydset Dejrupvej/Idrætsvænget etableret i 2013, og udvidelsen af buslommen ved Starup Skole og forlængelsen af stianlægget langs Smedebakken fra Hovborgvej til Starup Skole er under projektering.

Følgende projekter blev udvalgt til gennemførelse i 2014:

	Ca.-pris
1. VMS skoletavler på Søndergade i Varde til sikring af Lykkesgårdskolens skolepatroljer	100.000 kr.
2. Krydset Kærgårdsvej/Heagervej – forbedret afmærkning	30.000 kr.
3. Hvidbjerg Strandvej – fysiske foranstaltninger, som hindrer parkering af biler på cykelstien	60.000 kr.
4. Vesterhavsvej i Nymindegab – chikaner ved indkørslen til byen og fodgængerfelter i byen	150.000 kr.
5. Fartdæmpning i Roust med "din fart" tavler	100.000 kr.
6. Houstrup Strandvej – hastighedsdæmpning med bump	30.000 kr.
I alt	<u>470.000 kr.</u>
I alt uden nr. 3 og 5	310.000 kr.

Listen anbefales suppleret med følgende:

	Ca.-pris
7. Sti og overgangssted langs med og på Bejsnapvej til sikring af børn, som skal fra Krusbjerg til idrætsanlægget og legepladsen på Bejsnapvej	370.000 kr.
8. Afmærkning med markeringslys i "cykelbanestriben" mellem kørebane og "cykelsti" langs Varde Landevej, fra omfartsvejen til Gellerup Skolevej	180.000 kr.
9. Mindre trafikikkerhedsfremmende projekter, som indgår i løbet af 2014.	140.000 kr.
I alt nr. 1 – 9 eksklusiv nr. 3 og 5	<u>1.000.000 kr.</u>

**Forvaltningens vurdering**

Da børn er særligt udsatte i trafikken, er det forvaltningens vurdering, at de projekter, som omfatter skoleveje, bør prioriteres før andre ønsker.

Forvaltningen anbefaler at følgende projekter udskydes:

Projektet på Hvidbjerg Strandvej anbefales udskudt, indtil det igangværende projekt om den overordnede infrastruktur i Blåvand er afsluttet.

Projektet om fartdæmpning med fartvisere i Roust anbefales udskudt til senere, da de øvrige anbefalede projekter skønnes mere presserende og vil give mere trafiksikkerhed for pengene.

Forvaltningen anbefaler, at listen fra 2012 suppleres med de nævnte projekter af følgende grunde:

Etablering af sti og overgangssted langs med og på Bejsnapvej til sikring af børn som skal fra Krusbjerg til idrætsanlægget og legepladsen på Bejsnapvej. Der er en del tunge køretøjer på strækningen, som kører med høj hastighed. Forholdene er besigtiget sammen med politiet, og det blev vurderet, at etableringen af ovennævnte foranstaltninger vil øge sikkerheden og trygheden på strækningen.

I forbindelse med etablering af cykelstien mellem Næsbjerg og Varde blev det besluttet, at strækningen fra Gellerup Skolevej til stien langs omfartsvejen til Gellerupvej skulle etableres som cykelbaner på grund af problemer ved stiens krydsning af broen over omfartsvejen. Strækningen benyttes af børn fra Varde Efterskole og borgere, som færdes mellem Næsbjerg og Varde.

For at øge "stiens" synlighed på strækningen uden egentlig cykelsti, anbefales der etableret afmærkning med markeringslys i "cykelbanestriben" mellem kørebanen og "cykelstien" langs Varde Landevej på ovennævnte strækning. Afmærkningen vil øge bilisternes opmærksomhed på cykelstriben, når det er mørkt, og den vil samtidig virke som ledelys for cyklisterne.

Sundhedskonsekvensvurdering

Tiltagene i projekterne mindsker risikoen for uheld gør det mere trygt at færdes i trafikken i Varde Kommune.

Retsgrundlag

Vejlovens § 10.

Økonomi

Der er afsat 1.000.000 kr. til trafiksikkerhedsfremmende projekter i budgettet for 2014.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Trafiksikkerhedsplan - prioritering af vejprojekter 2013 - 2014

1020211/12

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at udvalget godkender de foreslåede projekter til gennemførelse i 2014.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-02-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



69. Prioritering af cykelstier 2014

Dok.nr.: 4314

Sagsid.: 13/5354

Initialer: haba

Åben sag

Sagsfremstilling

Der er i Varde Kommune indkommet 51 ønsker til nye cykelstier.

Udvalget for Plan og Teknik godkendte den 17. april 2012 en handlingsplan for etablering af cykelstier de kommende år. Planen blev omprioriteret den 21. august 2012, efter Varde Kommune modtog tilskud fra "Pulje til mere cykeltrafik" til etablering af cykelstien langs Vejers Havvej.

Af de i 2012 udvalgte strækninger blev Porsmosevej etableret i 2013 og Vejers Havvej er under projektering.

De resterende strækninger, der blev udvalgt til etablering i de kommende år, var følgende:

	Mio. kr.	Km
Fåborgvej (Fåborg til Agerbæk)	4,8	3,6
Nybrovej (Janderup til Kærup)	3,4	2,5
Kastkærvej (Nr. Nebel til Lunde)	5,0	3,7
Ansagervej, Skovlund (Solbakken til Kornvängen)	0,6	0,2.
Debelvej, Agerbæk (Klippen til Agerbæk Skole)	2,0	0,6
Letbækvej (Hodde til Tistrup)	5,0	3,7
Tarmvej (Ølgod til Skærbækvej)	2,7	2,0
Debelvej, Outrup (Birkegade til Sønderbyvej)	5,4	4,0
Ringkøbingvej, Varde (Viadukten til Nordre Boulevard)	3,3	1,0
Varde Landevej (Sønderskovvej til Krovej)	3,8	2,8

Der er igen i år mulighed for at søge om tilskud fra Vejdirektoratets "Pulje til mere cykeltrafik" 2014.

Det er en betingelse for tildeling af tilskud til et projekt, at der er tale om et projekt, hvis gennemførelse p.t. er afhængig af, at der opnås tilskud. Projekter, der allerede er fuldt finansieret og besluttet gennemført, kan således ikke opnå tilskud.

Tilskuddet fra cykelstipuljen udgør normalt 40 % af anlægsomkostningerne – de resterende 60 % er egenfinansiering.

Hvis kommunen får tilsagn om et tilskud fra cykelpuljen til et cykelstiprojekt i Varde Kommune i 2014, må udvalget foretage en ændring i valget af hvilke cykelstier, der skal anlægges i år, for at dække kommunens egenfinansiering.

Vejdirektoratet behandler ansøgningerne i løbet af foråret, og forslaget til prioritering af de indkomne ansøgninger behandles efterfølgende politisk.

**Forvaltningens vurdering**

Der bør ved prioriteringen lægges vægt på strækninger med uheld, der involverer bløde trafikanter, strækninger med mange skolebørn, samt på at få sammenhæng i cykelstinet.

Forvaltningen anbefaler, at der etableres cykelstier på følgende strækninger i 2013:

Forslag 1:

	Mio. kr.	Km
Fåborgvej (Fåborg til Agerbæk)	4,8	3,6
Roustvej (Gellerup Plantagevej til Østre Omfartsvej)	1,5	0,7
I alt	<u>6,3</u>	

Cykelstien langs Fåborgvej fra Fåborg til Agerbæk har tidligere været prioriteret til udførelse i 2013, men blev udsat på grund af manglende finansiering efter budgettets vedtagelse.

Prisen for stier langs Roustvej er for enkeltrettede fællestier på strækningen. Roustvej er en 60 km vej uden fortov og uden cykelstier. Strækningen er bl.a. adgangsvej til produktionsskolen på Hammeren og til legeland på Borgen. På strækningen er der indenfor de sidste 5 år sket to uheld med cyklister involveret.

Alternativt

Forslag 2:

	Mio. kr.	Km
Fåborgvej (Fåborg til Agerbæk)	4,8	3,6
Ringkøbingvej, Varde (fra Viadukten til Nordre Boulevard)	3,3	1,0
Nymindegabvej (Fra eks. overgangssted til Gartnervænget)	0,07	0,05
I alt	<u>8,17</u>	

Strækningen på Ringkøbingvej er stærkt trafikeret om morgenen med mange gående og cyklende børn, biler og busser. Etablering af cykelstier og et overgangssted på strækningen vil give en mere sikker og tryk skolevej for børnene til Brorsonskolen og vil give sammenhæng i cykelstinet langs Ringkøbingvej fra rundkørslen ved Føtex og forbi boligområdet på Nørremarksvej. Strækningen er bl.a. ønsket af Brorsonskolen og af Udviklingsrådet.

Den foreslåede strækning på Nymindegabvej er fra overgangsstedet mellem de enkeltrettede og den dobbeltrettede cykelsti syd for Outrup til Gartnervænget. I dag skal cyklister fra Outrup til Gartnervænget (og Nordlaks) krydse Nymindegabvej 2 gange; Først fra den enkeltrettede sti i vejens vestside til den dobbeltrettede sti i vejens østside, herefter køre 45 m på den dobbeltrettede cykelsti og igen krydse Nymindegabvej for at komme til sidevejen mod vest.

Forslag 2 overskrider det afsatte beløb til cykelstier i 2014. Hvis denne løsning vælges, anbefales det at strækningen langs Ringkøbingvej deles op i to etaper – én til udførelse i 2014 og én til udførelse i 2015.

Forvaltningen anbefaler endvidere, at der søges om tilskud fra cykelpuljen, og at der sker en omprioritering af planen for etablering af cykelstier i 2014, hvis kommunen får tilsagn om tilskud til et cykelstiprojekt.

**Retsgrundlag**

Lov om offentlige veje og færdselsloven.

Økonomi

Der er afsat 6,3 mio. kr. til cykelstier i budgettet 2014.

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Forslag om ændring af prioritering af cykelstier 2012 -	596431/12
2	Åben	Rev 1 Prioritering af cykelstier i år 2013-2016	582763/12
3	Åben	Vedrørende cykelsti mellem Kærup og Janderup (til samtlige byrådsmedlemmer)	9496/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at igangsættelse af forslag 1 eller forslag 2 til projektering og anlæggelse i 2014 godkendes,

at der ansøges om tilskud fra cykelpuljen, og

at beslutningen om hvilke projekter, der besluttet igangsæt, ændres, hvis der opnås tilsagn om tilskud fra cykelpuljen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-02-2014

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede,

at igangsættelse af forslag 2 til projektering og anlæggelse i 2014 godkendes,

at der ansøges om tilskud fra cykelpuljen, og

at beslutningen om hvilke projekter, der besluttet igangsæt, ændres, hvis der opnås tilsagn om tilskud fra cykelpuljen.



70. Servicering af cyklister i Varde Kommune

Dok.nr.: 2708

Sagsid.: 13/5431

Initialer: pkha

Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune har en plan om at videreudvikle og kvalificere de mange tilbud til cyklisterne i kommunen.

Cyklisterne opdeles i to målgrupper; vore egne borgere og de mange turister, som besøger kommunen hvert år.

Projekterne forventes ikke at kunne realiseres straks, men vi vil forsøge at få dem gennemført over en årrække ved ansøgning om puljemidler til finansiering.

Projekterne er blot en del af det samlede arbejde med cyklisme i Varde Kommune, her tænkes på arbejdet med kommunens cykelstrategi, plan for prioritering af cykelstier i kommunen, og arbejdet med trafikikkerhed i forhold til vore cyklister.

Planen er fint i tråd med SydVestjyskUdviklingsForums arbejde med den nationale cykelrute (Vestkystruten) og de nye panoramaruter.

Tiltag målrettet egne borgere

Kommunens geografi giver borgerne udfordringer i forhold til lang vej til skole eller arbejde – en vej som måske ikke hele vejen er cykelvenlig.

For at forbedre cykleoplevelsen vil vi forsøge at etablere "cykelbusser". Cykelbusser er en ordning, hvor f.eks. skolebørn eller pendlere cykler en del af deres rute sammen. Der skal derfor fastlægges egnede samlingssteder, og der skal etableres et system, hvor deltagerne skal kunne til-/framelde sig via mobiltelefon.

Vi vil tilbyde skolebørn vejledning i, hvordan man vedligeholder sin cykel, så den "kører som smurt". Dette kan indgå som et element i aktivitetstimerne, jf. den nye skolereform.

Der er allerede ved skoler og større haller planlagt opsat pumper.

Der søges midler til "klassesæt" bestående af et antal cykler og cyklehjelm, som hver skole har til rådighed. Det gør det muligt at arrangere cykelture, selvom ikke alle elever selv har en cykel.

Tiltag målrettet turismen

Prognoser viser, at turister i stigende grad kommer cyklende til kommunen. Vi vil gøre det mere attraktivt at være cykelturist i Varde Kommune.

I kommunen har vi 133 km cykelstier og mange forbindelsesveje som gør, at man kan cykle på kryds og tværs i kommunen. Vi har langs disse stier og veje mange naturseværdigheder, som vi ønsker at synliggøre for vore turister.

Til dette har vi benyttet os af Cyklistforbundets applikation Cyclistic, som kan hentes til mobiltelefonen. Med app'en kan der planlægges cykelruter i kommunen ud fra, hvilke seværdigheder eller overnatningssteder der ønskes besøgt.



Der er desuden planlagt 5 cykelpitstops, hvor der bliver mulighed for at få luft og vand, at gå i ly for regnen i et shelter, eller orientere sig i området via nye digitale informationstavler.

Disse pitstops forsøges passet ind med projekt "Fortællinger i Naturpark Vesterhavet", hvor deres "rastepladser" kan udbygges med pumper.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der er grundlag for at arbejde målrettet med servicering af cyklister i kommune. Planen fremsendes til Byrådets godkendelse, inden vi ansøger fonde og puljer om tilskud til de enkelte delprojekter.

Sundhedskonsekvensvurdering

Umiddelbart vil servicering af cyklister kunne bidrage til den almene sundhed blandt borgere og turister, som motiveres til at cykle frem for at køre bil. Dette kan også medvirke til nedbringelse af CO₂-forbruget, som vi dog ikke har beregnet nærmere.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Udgifterne forsøges dækket ved tilskud fra puljer og fonde.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Projektbeskrivelse

128328/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at den samlede plan for servicering af cyklister i Varde Kommune godkendes, og

at forvaltningen arbejder videre med ansøgning om midler, for medfinansiering af projekterne.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-02-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



71. Ændring af vejnavn for en del af Lyngvej i Grærup

Dok.nr.: 3642

Sagsid.: 13/13972

Initialer: 47869

Åben sag

Sagsfremstilling

Lyngvej ved Grærup Strand går langs med sommerhusområdet fra Grærup Havvej til Skråvejen, hvor den "knækker" ind i sommerhusområdet. Her begynder husnummereringen med Lyngvej 1 i venstre side og Lyngvej 2 i højre side.

Der er foretaget en udstykning ved Lyngvej før "knækket", og der er derfor ingen ledige husnumre til den nye udstykning. Forvaltningen har derfor besluttet at ændre navnet for den del af Lyngvej, der går langs med sommerhusområdet, og som udstykningen har indkørsel fra.

Forvaltningen har foreslået, at vejstykket navngives Lyngheden.

Vejnavnet Lyngheden er foreslået, fordi det bibeholder tilknytningen til "Lyng". På den ene side af vejen er der en stor lynghede med et par fiskesøer, og på den anden side er sommerhusområdet.

Tre høringsparter (Tage Harborg, Naturstyrelsen og Grundejerforeningen Grærup Nord) har svaret på høringen. Ingen havde indvendinger mod navneændringen og heller ikke nye forslag til vejnavn.

Når der skal vælges vejnavn, er der nogle hensyn at tage. Der må ikke være navnelighed, og der må kun være én vej med det pågældende navn i postnummerdistriktet. Desuden skal der være en afstand af min. 10 km mellem to veje med det samme navn, der vel at mærke også skal være i hver sit postnummerdistrikt. Samtidig skal det også passe til området og de øvrige vejnavne.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har vurderet at navneligheden på Lyngvejen og Lyngheden ikke er problematisk. Der findes ikke andre veje, der hedder Lyngheden, hverken i postnummerdistriktet eller i nabo-distrikterne i en radius af 10 km (bilag 4).

Forvaltningen anbefaler, at vejnavnet ændres til Lyngheden.

Det vil sige, at vejstykket fremover hedder Lyngheden, og at den nye udstykning derfor får adresserne Lyngheden 1, Lyngheden 3 og Lyngheden 5.

Retsgrundlag

Lov om bygnings- og boligregistrering

Bekendtgørelse om vejnavnes entydighed

Økonomi

Ingen

Høring

Forslaget har været i høring hos



- Grundejer Tage Harborg
- Grundejerforeningen Grærup Vest
- Grundejerforeningen Grærup Nord
- Grundejerforeningen Grærup Strand
- Naturstyrelsen
- Forsvaret

Bilag:

1 Åben KORT - Lyngvej Grærup Nyt vejnavn.pdf

164576/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at vejen ændrer navn til Lyngheden.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-02-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



72. Forespørgsel om køb af areal i Tistrup

Dok.nr.: 4282

Sagsid.: 13/15203

Initialer: sveh

Åben sag

Sagsfremstilling

Ejer af ejendommen matr.nr. 1 br Agerkrog by, Tistrup beliggende Rønneallé 2 B, Tistrup har henvendt sig for at høre, om Varde Kommune er interesseret i at købe ejendommen.

Grundarealet er på 796 m², og der er i 1964 opført en garage på 100 m² på grunden.

Ejeren oplyser, at nogle naboer - heriblandt butikker – synes, at det kunne være godt at anvende arealet til parkeringsplads, idet Rønneallé til tider er spærret af parkerede biler.

Alternativt foreslår ejeren at bytte med en kommunal byggegrund.

Team Plan har oplyst, at der ikke er et planmæssigt behov for at råde over ejendommen.

Teknik og Miljø vurderer, at der ikke er behov for at etablere parkeringspladser ved bymidten og henviser til de parkeringspladser, der er etableret på Torvet i umiddelbar nærhed.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der ikke er behov for at råde over matr.nr. 1 br Agerkrog by, Tistrup.

Forvaltningen vurderer endvidere, at det ikke kan anbefales at bytte med en byggegrund ved kirken eller et andet sted i Tistrup.

Kommunen har byggegrunde ved Kirke Allé og Degnevænget. De er byggemodnet og klar til salg og vurderes at være et bedre aktiv end ejendommen ved Rønneallé.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Der er ikke oplyst nogen salgspris for matr.nr. 1 br Agerkrog by, Tistrup.

Der er ikke i budgettet for 2014 afsat beløb til køb af jord/ejendomme.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Kortbilag

13858/14

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Økonomiudvalget,

at Varde Kommune ikke ønsker at købe matr.nr. 1 br Agerkrog by, Tistrup, idet kommunen ikke har brug for at råde over ejendommen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-02-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



73. Høring - Fælles vision for kollektiv trafik i Syddanmark

Dok.nr.: 4488

Sagsid.: 14/743

Initialer: 39859

Åben sag

Sagsfremstilling

Bestyrelserne i Fynbus og Sydtrafik ønsker at indlede et tættere samarbejde mellem de to syddanske trafikselskaber og deres bestillere med henblik på at optimere og effektivisere driften af den kollektive trafik i landsdelen.

Som grundlag for arbejdet ønsker de to bestyrelser en fælles vision sammen med kommunerne og regionen. Visionen skal danne rammen for kommende konkrete samarbejdsinitiativer om landsdelens kollektive trafik.

Et forslag til en sådan vision er fremsendt til kommentering. Se bilag.
Der foreslås også et syddansk Kollektiv Trafik Forum. Kommissorium vedlagt.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at forslaget til fælles vision vil være et godt grundlag for et kommende fælles samarbejde.

Forvaltningen foreslår, at visionen tilføjes følgende:

1. Den kollektive trafik skal understøtte et mål om, at man kan leve på landet (tyndt befolkede områder), uden at familien nødvendigvis skal have bil nummer to.
2. Vi ønsker at se den kollektive trafik som en del af en samlet rejse, herunder understøtte øget cyklisme ved at kombinere kollektiv trafik hermed.

Ad 1: På samme måde som et betjeningsprincip er at muliggøre at leve livet i byerne uden brug af bil, skal visionen afspejle behovene i det åbne (tyndt befolkede) land.

Ad 2: Fokus på at trække bilister over i den kollektive trafik kan ikke være et enkeltstående mål. Det kan med fordel suppleres med de store potentialer, der er i kombinationsrejser mellem kollektiv trafik og cyklisme – til gavn for såvel sundhed som miljø.

Det er forvaltningens vurdering, at et syddansk Kollektiv Trafik Forum med det foreslåede kommissorium er en god ide.

Retsgrundlag

Lov om trafikselskaber

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

**Bilag:**

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Fælles vision forslag | 13163/14 |
| 2 | Åben Syddansk Kollektiv Trafik Forum kommissorium skitse | 14407/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Økonomiudvalget,

at der fremsendes høringssvar til Sydtrafik svarende til afsnittet under Forvaltningens vurdering.

Beslutning Direktionen den 30-01-2014

Fraværende: Louise Raunkjær

Fremsendes til Udvalget for Plan og Teknik og Økonomiudvalgets behandling med anbefaling.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-02-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



74. Sager til kommende udvalgmøder

Dok.nr.: 4064

Sagsid.: 14/114

Initialer: 38107

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen planlægger følgende sager til behandling på kommende udvalgmøder:

Marts

- Forslag til Strategisk Energiplan for Varde Kommune
- Naturstyrelsens materiale fra gennemgang af beskyttet natur i Varde Kommune og den videre proces
- Budgetprocessen for udvalget
- Lokalplan – Zoo i Nørre Nebel

April

- Klimatilpasningsplan – risikokort og handlinger
- Forslag til vedtægtsændringer for Oksby Digelaug

Juni

- Høring af Sydtrafiks trafikplan
- Principper for Varde Kommunes infrastrukturpolitik
- Godkendelse af Forslag til Klimatilpasningsplan

Retsgrundlag

Ingen

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-02-2014

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.



Bilagsliste

37. O Endelig vedtagelse af Landsplanredegørelse 2013
 1. Bilag 1 Planhierarki billede (3384/14)
 2. Bilag 2 Fælles hørings svar.pdf (3395/14)
 3. Bilag 3 Høringsnotat NST landsplanredegørelse.pdf (3392/14)
 4. Bilag 4 Notat vedrørende endelige vedtagelse af Landsplanredegørelse 2013 (3324/14)

40. O Vestbanens budget for 2014-2020
 1. VS: Vestbanens budget for 2014 - 2020 - Vestbanen - Budget 2014.pdf (3162/14)
 2. VS: Vestbanens budget for 2014 - 2020 - Fremsendelsesbrev til Sydtrafik og Varde kommune.pdf (3161/14)

42. O Miljøvurderingsloven
 1. Bilag 1: Baggrundsnotat. Lov om miljøvurdering af planer og programmer (11644/14)
 2. Bilag 2: FLOW diagram (17196/14)
 3. Bilag 3: Kriterier for afgørelser (16535/14)
 4. Bilag 4: Krav til indhold af miljøvurdering (16543/14)
 5. Obligatorisk pligt til miljøvurdering (16557/14)

43. O Årsgennemgang af legepladser 2013
 1. Notat om gennemgang af 42 legepladser (14692/14)

44. O Ny vejledning om landdistriktsbestemmelserne
 1. Bilag 1: Byzone buffer.pdf (16506/14)

46. O Ændret praksis for tildeling af markvand
 1. Artikel til Grobund (16917/14)

47. A Husstandsmølle i kystnærhedszonen
 1. Zonesag - Landsskabstyper - Vesterbyvej 3 Oksbøl (2349/14)
 2. Zonesag - Opstalt af møllen - Vesterbyvej 3 Oksbøl (8602/14)
 3. Zonesag - Beliggenhedsplan Ny - Vesterbyvej 3, 6840 Oksbøl.pdf (137889/13)

48. A Fodboldgolf på beskyttet eng ved Oksby
 1. Kopi af ansøgning om landzonetilladelse til fodboldgolf m.v. (17732/14)
 2. Ansøgning om læbeplantning -pdf (17707/14)
 3. 2013-12-11 Oversigtsplan Fodboldgolf - Østre Digevej 3 - Blåvand.pdf (17694/14)
 4. Kommentarer fra ansøger til forvaltningens notat (16943/14)
 5. Notat med redegørelse for behandling af ansøgning til brug i sagsfremstilling (14631/14)

49. A Solcelleanlæg til energiproduktion anlagt på terræn
 1. Bilag 1 (10777/14)
 2. Bilag 2 (10778/14)
 3. Bilag 3 (10779/14)
 4. Bilag 4 (168150/13)
 5. Bilag 5 Kommuneplan 2013, Indhold anvendt til opstilling af Vilkår (10626/14)

50. A Ændring af plangrundlag - Redningsvejen, Nymindegab



1. Ansøgning om ændring af plangrundlag - Nymindegab (13696/14)
 2. Ansøgning LandSyd.pdf (14734/14)
 3. Ansøgningskort.pdf (14213/14)
51. A Nedrivning af det gamle missionshus, Oksbøl
1. Indsigelse fra Varde Museum (17008/14)
 2. Indsigelse fra Bevaringsforeningen for Varde (17005/14)
 3. Ansøgers bemærkninger - Aal Menighedsråd (17006/14)
 4. Udtalelse fra Søren Kjær af 29.06.2001 (17007/14)
 5. Lokalplan 01.020.01 boligområde ved Baunhøjvej og banen i Oksbøl.pdf (17011/14)
52. § 14-forbud mod opførelse af anneks, Vejers
1. Ansøgers bemærkninger til varsling af § 14-forbud (16857/14)
 2. Foto af Nordvej 3, Vejers.pdf (14034/14)
53. F Klima- og miljøpolitik
1. Klima- miljøpolitik udkast opsat.pdf (13955/14)
54. F Placering af miljø- og supermiljøstationer i Blåvand
1. Team Plans Screeningsnotat af 8. marts 2013. (15896/14)
 2. Høringsnotat fra Team Plan vedr. Miljøstationer i Blåvand (15764/14)
 3. Notat vedr. Blåvand Supermiljøstationer og miljøstationer - 04 2014.01.28 Supermiljø- og miljøstationer i Blåvand.pdf (15331/14)
55. Endelig placering af Supermiljøstation i Sig
1. Referat af møde om miljøstation i Sig - Referat af møde den 29. august 2013.pdf (16023/14)
 2. Placeringsforslag tegning (180282/13)
 3. Oversigtsplan med Miljøstation (180365/13)
56. F Lokalplan for Kulturspinderiet
1. Forslag til Lokalplan 23.01.L03 - Kulturspinderiet (16085/14)
 2. Miljøscreening - Lokalplan 23.01.L03 .pdf (15720/14)
57. Kommuneplantillæg for Museum ved Tirpitz
1. Tillæg 02 til Kommuneplan 2013 - Tirpitz (13595/14)
 2. Resume af indkomne bemærkninger (16548/14)
 3. Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering (16541/14)
 4. Indsigelser samlet (2678/14)
58. Lokalplan for Museum ved Tirpitz
1. Resume af indkomne bemærkninger (16548/14)
 2. Indsigelser samlet (2678/14)
 3. Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering (16541/14)
 4. Lokalplan 05.10.L01 (16570/14)
59. Projektafslutning og regnskab - Områdefornyelse i Ølgod
1. Gennemførte projekter (15196/14)
 2. Godkendt regnskab - Områdefornyelse (17373/14)
 3. Godkendt regnskab - Bygningsfornyelse (17370/14)
60. Retningslinjer for administration af flexboligtilladelser



1. Kommuneplan 2013 Byroller (10601/14)
2. Kopi af afgørelser vedrørende flexboligtilladelser (10599/14)

61. Vandforsyningsplan 2013-2023
 1. Vandforsyningsplan 2013 - med høringssvar (174086/13)
 2. Høringssvar med Varde Kommunes bemærkninger (6044/14)

62. Etablering af Vandråd og sekretariat for Vadehavsområdet
 1. Notat om tidsplan for etablering af vandråd og udarbejdelse af forslag til indsatsplan (12945/14)

63. Værdisætning i klimatilpasningsplanen
 1. Bilag_Beskrivelse af værdikort_22.1.14 (11294/14)
 2. Udkast_værdikortlægning_06.12.13.pdf (11284/14)
 3. Udkast_Bilag8_Vaerditabskort_22.1.14.pdf (11282/14)
 4. ENDELIG - Ideoplæg til klimatilpasningsplan for Varde Kommune[1].pdf (11430/14)
 5. Datagrundlag for værditabskort - 4. februar 2014 (18753/14)
 6. Tidsplan for Klimatilpasningsplanen 6.2.2014 (20268/14)

64. Brug af køkkenkværn i afløbssystemer
 1. Forvaltningens vurdering (155038/13)
 2. Køkkenkværne i Varde Kommune - Notat fra Varde Forsyning (149207/13)

65. Udstykning af gyllebeholder, stalde mv. fra øvrige driftsbygninger
 1. Notat angående ønsket matrikulær adskillelse af gyllebeholdere og ejendom (16006/14)
 2. Notat angående gylletank på Abildhedevej 10 mm. (16015/14)
 3. Sagsbehandling fra 2010 - Sagsnr08-10419_Doknr374222-12. (16010/14)
 4. Sagsbehandling fra 2007 - Adskillelse af gylletank fra de øvrige driftsbygninger (16007/14)

68. Prioritering af trafikikkerhedsprojekter 2014
 1. Trafikkerhedsplan - prioritering af vejprojekter 2013 - 2014 (1020211/12)

69. Prioritering af cykelstier 2014
 1. Forslag om ændring af prioritering af cykelstier 2012 - (596431/12)
 2. Rev 1 Prioritering af cykelstier i år 2013-2016 (582763/12)
 3. Vedrørende cykelsti mellem Kærup og Janderup (til samtlige byrådsmedlemmer) (9496/14)

70. Servicering af cyklister i Varde Kommune
 1. Projektbeskrivelse (128328/13)

71. Ændring af vejnavn for en del af Lyngvej i Grærup
 1. KORT - Lyngvej Grærup Nyt vejnavn.pdf (164576/13)

72. Forespørgsel om køb af areal i Tistrup
 1. Kortbilag (13858/14)

73. Høring - Fælles vision for kollektiv trafik i Syddanmark
 1. Fælles vision forslag (13163/14)
 2. Syddansk Kollektiv Trafik Forum kommissorium skitse (14407/14)



Underskriftsblad

Connie Høj

Anders Linde

Poul Rosendahl

Mads Sørensen

Kjeld Anker Espersen

Jan Kjær

Niels Christiansen